

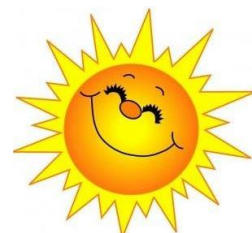


Nyhedsbrev 3-2020 til VB-medlemmer

13. maj 2020

Kære alle VB-medlemmer, her igen en status på hvad der sker i og omkring klubben.

Flot vejr – giver stor aktivitet – og udfordringer



April startede med utroligt flot vejr, og det gav stor aktivitet på landpladserne, så derfor er rigtig mange også kommet noget tidligere i vandet, end normalt. Ligeledes har der overalt på vores havnearealer vrimlet med folk i alle aldre, som har brugt havnen og arealerne som frirum og som et afbræk, nu hvor mange er hjemsendt, og hvor vi har lært at vi skal "være sammen hver for sig". Det glæder vi os over, og af samme grund har vi jo netop valgt at bruge så meget af vores fritid her. Udfordringerne har været, at affaldsmængden med pizzabakker, flasker og andet affald har fyldt vores skraldespande til renden, stort set hver eneste dag, både i Vestre Bådehavn og i Skudehavnen. – En opfordring fremadrettet til jer sejlere, så skal vi henstille til, at i benytter de store blå kabys affaldscontainere til jeres faste skibsassald fra bådene, og ikke smider det i de opstillede skraldespande ved broerne. VB har medlemmer i alle aldre, og ved den sidste optælling ude på broerne her den 4-5. maj, så var kun ca. 55% af bådene i vandet, lidt flere i Skudehavnen end i VBH. Dette skyldes primært, at vi har en del medlemmer som har meddelt at de først kommer på havnen, når der er væsentligt mindre Corona smittefare. Det skal og har vi stor respekt for, så derfor er vores anbefaling fortsat at alle bør vise hensyn, og efterleve de regler som sundhedsmyndighederne har udstukket.

Stor søgning til VB

Igennem hele april og maj, er det igen i år væltet ind med telefonopkald og ansøgninger på at få bådplads i VB. Aktuelt har Esben og Lars haft samtaler og mailkorrespondance med mere end 50 -70 potentielle nye medlemmer. Bare i april har vi indmeldt hele 29 nye medlemmer, nogle af dem har fået en ny plads, så vær med til at give dem en god start i klubben. De nye medlemmer, der pt. ikke er plads til, er sat på vores venteliste, som aktuelt er på 20-25 stk. hertil kommer at vi havde nogle i forvejen, men vi må bare konstatere at vi ikke kan tilbyde flere større bådpladser for nuværende. Vi har i hele perioden, henvist til de andre klubber omkring os, for nogle ringer jo når de ankommer til Limfjordsbroen, og spørger om hvor de kan ligge 😊 Så her og nu har vi meldt totalt udsolgt og der er placeret både på alle pladser. Selvom VB henviser til andre klubber i ANF-regi, så ønsker de fleste dog at melde sig ind her, fordi at det er hos os de ønsker at være ved, primært pga. at vi har mere havneliv, restauranterne, Streetfood, og anden aktivitet. Ting som vi jo også selv søger, når vi besejler fremmede havne. Vi glæder os over at så mange positivt tilvælger VB.

Info omkring bro 2 – og ny jollebro 10

I år har vi haft en lille ændring af bro 2 yderst, noget som var muligt fordi rigtig mange af de mindre både hurtigt bliver skiftet ud eller solgt. Helt præcis 9 både i år. Det gav os mulighed for at lave 2 ekstra langskibspladser yderst, som i øvrigt er meget efterspurgt fra vores mange gæstesejlerene, som jo tidligere benyttede vinkelbroen/bro 8 flittigt. Nogle så måske gerne at hele bro 2 blev til langskibspladser, men det synspunkt deler bestyrelsen ikke, for vi har nu lavet de ændringer vi havde behov for, og så syntes vi faktisk, at det er vigtigt at vi fastholder et miljø, som har både store og små både, tæt på restaurant miljøet langs havnestien. Så ikke flere ændringer på denne bro i årene fremover, og kun hvis vi kommer i en situation, hvor vi ikke kan udleje de små pladser. Men det er der nu ingen tegn på at vi ikke kan, for i år har vi debut med pladser ved den nye jollebro, som hedder bro 10 i Skudehavnen, og med glæde kan vi allerede nu melde udsolgt på de 14 pladser VB er tildelt. Alle pladser forventes færdige i løbet af maj.



Nyhedsbrev 3-2020 til VB-medlemmer

13. maj 2020

Esben Juul Knøss – som fuldtidsansat VB-havnemester

Klubbens fartøjsinspektør Esben Juul Knøss, bliver pr. 18. maj fuldtidsansat i VB. Han skifter efter mange år i campingbranchen, til nu at være vores klubs faste havnemester i VB. Han afløser dermed Per der stoppede tilbage i oktober 2019. Det var nu ikke svært at overtale ham, for hans hjerte brænder for klubben og den nye stilling. STORT TILLYKKE til os alle, og ikke mindst Esben selv. Det er vores opfattelse at Esben er meget vellidt på havnen, og det er netop en af de ting som stillingen kræver, foruden sin faglighed. VB har stadig brug for frivillige hænder for opgaverne er mange, og heldigvis har en del allerede meldt sig på banen. I øjeblikket kan han fanges på hans private telefon 30276123, efter kl. 15 på hverdage og ml. 10-12 om lørdagen. Ved tiltrædelsen den 18. maj, vil der blive meldt et nyt VB hovednummer ud som fremadrettet skal benyttes, samtidig med at havnekontoret og havnetelefonen får faste åbningstider. I øvrigt bliver hans faste base på vores nye havnekontor i VB's hidtidige bestyrelseslokale, som ligger centralt i forhold til havnen. Ny skiltning sættes i denne forbindelse op.



Hvornår kan vi åbne vores faciliteter igen?

CORONA – COVID-19 CORONA – COVID-19 CORONA – COVID-19

Desværre var der ingen gaver, eller gode nyheder for os efter regeringens såkaldte fase 2 genåbningsplan for DK. Vi har i hele forløbet omkring disse Corona udmeldinger været i dagligt kontakt med vores kommunale kontakter, især fordi vi oplever at andre klubber/havne bryder, eller tolker reglerne anderledes end de er udmeldt. Vi er i god dialog med en del andre sejlklubber i Limfjorden, og støtter os i øvrigt op af FLID, som er en fælles interesseorganisation for lystbådehavne i DK, ligeledes kigger vi også på udmeldinger fra Dansk Sejlunion, som VB dog ikke er medlem af. Vi kæmper en måske umulig kamp, men med udgangspunkt i de meddelelser vi primært får fra egne medlemmer, om at nogle havne holder alt pivåbent, som de ved selvsyn har oplevet på tur rundt omkring i Limfjorden. Vi syntes nærmest der er tale om unfair konkurrence i forhold til mulige indtægter på gæstesejlerene, som i øvrigt er vores klubs næststørste indtægt, efter klubkontingentet. Reglerne er dog helt ens i Aalborg Kommune, og vi efterlever de påbud vi har fået, og har åbent og ærligt fortalt vores kommunale kontaktpersoner, om vores udfordringer i VB, især i forhold til, at andre slækker på kravene. Der har også været stillet spørgsmål fra nogle af vores medlemmer om, hvorfor dem som har adresse her på havnen har en adgang til toilet i VBH, når de ikke selv har - svaret er, at vi allerede ved første nedlukning, tog en dialog med borgerservice og fritidsforvaltningen om hvordan vi forholder os til dette, og meldingerne har klart været, at man som myndighed ikke først kan godkende og tildele en bopæl på havnen, i henhold til CPR-lovgivningen i en forvaltning, og så bagefter tage retten til komme på et toilet fra dem igen, med baggrund i en Corona lukkeudmelding fra Fritidsforvaltningen. Det er i øvrigt en helt tredje forvaltning som ejer bygningerne, som vi har brugsretten af i VBH, men vi kan berolige med at den påbudte rengøring udføres af brugerne selv, uden udgift for klubben. Fakta er at selv kommunes folk har meget svært ved at navigere i disse, for alle nye samfundsregler – Vi har vores aftaler i orden, og på ingen måde har vi udfordringer i forhold til vores lokaletilskud. Faktisk har VB faktisk fået stor ros fra både Fritidsforvaltningen, og Borgmesterens forvaltning/borgerservice, for måden vi altid åbent og ærligt håndterer vores samarbejdsopgaver på, og alt bygger i øvrigt på stor tillid partnerne imellem.

Vi har de seneste dage, haft flere opkald og mange samtaler med andre sejlklubber, der lige som vi er udfordret. Dette betyder konkret, at vi blandt andet på initiativ fra VB, Mou og Egense, nu prøver at samle de 11 klubber, som hører under Aalborg Kommune for via den vej, at prøve om vi ikke kan få en lempelse af de nuværende påbud, evt. med genåbning af toiletterne, mod fortsat at holde vores klubfaciliteterne lukket. Vi er også villige til at søge alternativer, ved eksempelvis at omdanne vores klubtoiletter til midlertidige offentlige toiletter. Alternativt har vi også forespurgt på leje en toiletvogn fra Godik til Skudehavnen, hvis det ellers er økonomisk muligt, og lovligt adfærd. Vi prøver alt hvad vi kan for at lave løsninger til gavn for alle.



Nyhedsbrev 3-2020 til VB-medlemmer

13. maj 2020

Aktiviteter, klubaftener og større forsamlinger

Tina har meddelt at vi fortsat har aflysninger på alt planlagt aktivitet, da vores medlemmers helbred kommer i første række, da vi har en stor del af medlemskredsen som er ældre og svage, og som kan være/er i risiko zonen for smitte, så derfor er tidligere udsendte aktivitetsprogram annulleret. Et nyt stærkt program vil Tina og hendes folk i udvalget melde ud hurtigst muligt, med håbet om at der kan skabes hyggeaftner og andet sjovt senere på sæsonen, å snart vi ved hvor mange vi må være forsamlet, og under hvilke betingelser. Det samme er gældende for de "værksteds" klubaftener, som vi fik opstartet inden krisen – nyt program vil også følge på disse, for ideerne var mange på introarrangementet i februar.

De tidligere planlagte generalforsamlinger, blev jo udsat på ubestemt tid, som lige nu er tidligst efter 31/8, med baggrund i forsamlingsforbuddet/loven som regeringen har udstedt. Så nu har vi fastsat nye datoer i efteråret, helt ligesom vores naboklubber, så vi går udenom sejlersæsonen, så vi sikre at alle i medlemskredsen har en reel mulighed for at deltage. Alt afhængig af hvad regeringen måtte melde ud løbende, kan de listede datoer ende med at blive ændret og udskudt yderligere, men for at I har noget at forholde jer til har vi valgt at fastsætte datoer på det foreliggende grundlag. De nye datoer er:

Ekstraordinær vedtægts Generalforsamling, Mandag 28/9 kl. 18.00-21.00

Ordinær Generalforsamling, torsdag 8/10 – kl. 18.00-21.00



Nyt fra maskinrummet og administrationen

Igennem de seneste 14 dage har vores kasserer Sarah fået endevendt alle tidligere indgåede leverandør aftaler, på alt lige fra rengøring, tv-abonnementer, telefoni, internet, økonomisystem/it-support og fjernskrivebordsaftaler, og på de helt store, som omhandler vores forsikringer, cashload/BEAS aftaler og el-indkøb i både VB, og på dem vi har haft fælles med SL i ALH-regi, og som nu rykker over i klubregi. Det arbejde har været guld værd for VB, for på del aftaler har vi gentegnet nye og bedre klubaftaler, og på andre områder har vi indgået nye og langt bedre aftaler, det gælder særdeles på rengøringsområdet, som hidtil har været købt hos en ekstern leverandør, en opgave vi nu tager ind til os selv og løser, ved hjælp af nye serviceassistenter på timebasis.

Vi er ikke i et sekund i tvivl om at vi har truffet den rigtige beslutning om, at nedlægge administrationssamarbejdet i ALH, så klubberne igen kan forvalte egne indtægter og udgifter. Det har været en hård start, da overdragelsen fra vores tidligere administrator i ALH, især med koder til offentlige myndigheder, har været yderst begrænset. Men selvom at det har været hårdt og tidskrævende at skulle skaffe alt frem fra bunden, så har det givet et unikt indblik i alle facetter af klubbens drift/administration. Dette har betydet at vi på en lang række områder har kunnet optimere datasikkerhed, processer og forretningsgange.

Her i overgangsfasen vil kasserer og formand, forestå de administrative og økonomiske opgaver, for at få den fulde indsigt, men der ledes dog efter en deltids administrator i løbet af efteråret, som skal løse opgaverne i hverdagen, hvorefter vi på bestyrelsesniveau alene skal agere kontrolfunktion.

Til alle arrangementer, klubaftner og til betalinger på kontoret, har VB etableret en ny Mobilepay løsning, så vi kan sikre at vi reelt ikke længere behøver kontanter, mellem medlemmer/gæster og ansatte. Dette har været længe under vejs, men nu hvor VB selv forvalter administrationen igen, er det langt om længe blevet muligt.



Nyhedsbrev 3-2020 til VB-medlemmer

13. maj 2020

Ny VB-hjemmeside, mailkonto og økonomisystem

Snart åbner vi op for VB's nye hjemmeside, www.vestrebaadelaug.dk som i øvrigt laves af Oliver fra bestyrelsen, samtidig har han sikret at klubben fået en ny hovedmail, denne skal primært bruges til den daglige drift, og ligeledes vil klubben få en separat aktivitets mailkonto, til de mange informationer/tilbud, der løbende sendes ud til medlemmerne, over en sæson. Endelig har klubben en løsning hvor der kan sendes mails ud til medlemmerne i én omgang, så nu er vi forhåbentligt de mange tidligere udsendelsesfejl kvit, da vi ikke længere skal udsendes i opdelt puljer, med større tidsintervaller.



Til slut så skifter VB økonomisystem, til et system der passer langt bedre til klubbens behov. Systemet letter i den grad den daglige administration i forhold til bogføringsprocessen, og arbejder i øvrigt perfekt sammen med klubbens nye havneadministrationssystem, som I vil høre meget mere om, på den ordinære GF.

Kort om fakta i forhold til forhandlinger med SL, vedr. ALH

Efter et langt tilløb med diverse skriv mellem SL og VB, med forskellige forslag til hvordan vi fremover skal/kan løse opgaverne på havnen, uden brug af ALH administrationen, så lykkedes det her tidligt i maj, at få afholdt vores første møde face to face, med stor hjælp fra formanden i ANF, Ole Skjærbæk fra AS. Det er ingen hemmelighed, at vi jo langt fra enige om alt. SL så helst den gamle ordning med ALH fortsætte, men det gør VB ikke, og det er der mange årsager til, nogle er beskrevet i tidligere nyhedsbreve.

VB og SL aftalte i enighed og fællesskab på den ordinære GF i ALH den 27/2, at vi skulle mødes til en ekstraordinær GF den 25/3 og beslutte den videre proces med opløsning af ALH og fremtidigt samarbejde på havnen, jf. beslutningsreferatet. Dette møde ønskede SL få dage før ikke afholdt alligevel, det mener vi i VB er totalt forfejlet og imod vedtægterne. VB havde naturligvis sørget for at den ekstraordinære generalforsamling kunne afholdes efter gældende Corona-foranstaltninger, og elektronisk hvis ønsket. VB mødte op, men SL udeblev som meddelt pr. mail.

I samme periode kunne både SL's formand og vores daværende ansatte administrator i ALH, som fortsat var på lønninglisten, godt finde tid til at tage drøftelser med nogle udvalgte klubmedlemmer i VB i privat regi, og så kan man jo kun gætte på hvad formålet med dette tiltag var, men heldigvis er vi blevet godt informeret af flere deltagere i samme møde. VB's bestyrelse finder naturligvis dette tiltag usmageligt og meget lidt demokratisk, og det har da også bevirket at vores tillid til såvel formanden i SL og tidligere administrator har lidt et gevaldigt knæk. Særligt når en ansat videregiver informationer som vedkommende er i besiddelse af som følge af sin ansættelse, uden at informere den siddende bestyrelse og formand om det. Derfor også den klare beslutning om at vi i VB fremover bør agere selvstændigt, som vi i øvrigt har gjort i mere end 100 år, på nær de knap fire år i ALH-regi.

En længere række af årsager til afslutningen af ALH samarbejdet, er allerede fremlagt i tidligere nyhedsbreve. Vigtigst af alt er det for VB's bestyrelse, at vi nu opnår gennemsigtighed i klubbens samlede økonomi og bliver beslutningsdygtig på drift opgaver som bestyrelse, og som forening/generalforsamling. Noget ALH samarbejdet har spændt gevaldigt ben for.

Vi har nogle fælles ting på havnen som vi naturligvis fortsat skal finde fælles løsninger på, og heldigvis har vi på havnedriften mellem fartøjsinspektørerne fortsat en god dialog, og for første gang i 4 år, er det faktisk lykkedes os at få ryddet de arealer som vi har midlertidige brugsaftaler på, til tiden – nemlig senest 30/4, dette er kun lykkedes i



Nyhedsbrev 3-2020 til VB-medlemmer

13. maj 2020

kraft af, at en del af arbejdet har været udført i sene aftentimer. VB har ejerskab og brugsaftalerne på flere bygninger, og ligeledes er det også VB der har ejerskabet af de to Cashloadere/betalingsautomater på havnen, noget har naturligvis været driftet af ALH, men ejerskabet har der aldrig være overdragelse af, og det har vi heldigvis i VB fuld dokumentation på.

I forhandlingsforløbet har vi forespurgt SL om de ville købe sig ind med 50% ejerskab, på Cashladerne som VB tidligere har indkøbt for i alt kr. 270.000 + moms i hhv. 2012 og 2014. Disse står inden udgangen af i år, overfor nogle NETS krav om kontaktløs betaling, hvilket betyder at hele computerenheden skal udskiftes og maskinerne renoveres. Denne del koster kr. 90.000 + moms. SL har ikke ønsket at tilgå denne aftale.

VB ejer toiletbygningen og Sekskanten i Skudehavnen, hidtil har SL med deres 28 + 1 fællesmedlem i Skudehavnen bidraget til driftsomkostninger i ALH regi – Vi forventer at der laves en ny leje/driftsaftale herom gældende for 2020. VB lejer også noget af SL's masteskur mod betaling for dette, dette har SL bekræftet at vi kan forsætte med.

Udfordringen er størst i Skudehavnen på SL-Nørrebro "VB bro 6" denne bro tilhører SL, selvom det faktisk er på foranledning af VB, der i samarbejde med SL, fik sikret udvidelserne af denne. Det skete med baggrund i VB's store venteliste, da SL ikke hidtil har haft både nok til alle pladser, så har derfor har vi i VB haft lånepladser, aktuelt 20 stk. Hvert år er pladserne tildelt af de 2 klubbers fartøjsinspektører i samarbejde med ALH administrator, som i den egenskab har haft dialogen med medlemmerne. Denne aftale har vi også i 2020, men SL ønsker aktuelt ikke, at VB forsat kan benytte broen i 2021. Derfor har vi også allerede forberedt ANF, på den sidste mulige broudvidelse af hhv. bro 5 og 4, så ingen medlemmer kommer i klemme i denne forbindelse. Det har vi en forventning om kan lykkedes.

Der bliver noget rent lavpraktisk med medlems el køb for i år på denne lige pt. "fælles" bro, men det har vi brugbar løsning på, som vi face to face laver aftaler med de berørte medlemmer om, i samarbejde med SL.

Toiletbygningen i VBH, har VB brugsretten på og har hele tiden haft det, men aftalen med Aalborg Kommune er, at der i de kommende år skal laves forbedringer, og muligvis lægges nyt tag. VB har forespurgt SL om de ønsker en omkostningsbestemt lejeaftale på anvendelse af bygningen, hvilket de ikke har ønsket.

Ovenstående omkring brug af bygninger, har VB's bestyrelse derfor besluttet at vi vil have fuld kontrol med hvem der har adgang til vores bygninger. Derfor skal det ske med kort eller gæstekort udstedt af os. Ligeledes vil kort til maskeskur lejet af SL, naturligvis også skulle udstedes af dem hvis dette ønskes, da de har ejerskabet her.

Vi har en række ting vi har købt ind sammen via ALH, men det ændre ikke på at ejerskabet er klubbernes, ud fra den hidtidige fordelingsnøgle hvor VB har betalt de 70% af anskaffessummen og SL 30% , det er gældende på hhv. mastekran, løftevogn, mobile stativer, samt 3 container til opbevaring som står på Ralvej. VB ønsker 50/50 ejerskab på mastekranen og løftevogn, og gerne det samme på leje af Truck, her er vi ikke nået i mål med en fælles aftale eller et kompromis endnu. SL har dog positivt tilkendegivet muligheden for fælles ejerskab af mastekranen med 50/50. Stativerne og Containere til opbevaring kan deles op klubvis her og nu, og er reelt allerede sket, for det passer faktisk meget godt med den omtalte fordelingsnøgle.



Nyhedsbrev 3-2020 til VB-medlemmer

13. maj 2020

Nye adgangskort til VB

En afledt del af vi skal ud i en opdatering af vores Cashloadere, og at vi som omtalt ovenfor ønsker fuld kontrol med VB's faciliteter, så udsteder vi pr. 25. maj og en uge frem, helt nye kort til klubbens medlemmer, vi kommer til at tage det i små steps, og prioritere i første omgang de medlemmer som aktuelt har både i vandet, i step to tager vi alle øvrige medlemmer. Udstedte kort hos tidligere medlemmer, betyder at de reelt fortsat har fuld adgang til alle klubbens faciliteter! Endnu værre er det at vi i april opdagede at flere kort meldte fejl, eller reelt "stjal" el fra nogle af de gamle el-standere på landarealerne, det kan vi ikke leve med, og omkostningen, er primært tidsforbruget i skiftet.

I VB skal vi have ændret tonen og adfærd

Vestre Bådehavn og Skudehavnen skal være det fristed vi alle vil glæde os til at komme ned til, vi skal hygge os på tværs af alder, køn og holdninger, og så skal vi naturligvis drøfte alt i mellem himmel og jord, og gerne dele flittigt ud af sejlertricks og hjælpe hinanden. Husk på at vi har mange nye, som ikke nødvendigvis lige kender til alle regler for brug af vores faciliteter.



På sidste års ekstraordinære generalforsamling i oktober var dirigenten afsluttende replik, at nu skulle vi passe godt på vores klub, og at alle skulle bidrage til en positiv hverdag, og ikke mindst behandle hinanden med respekt, det har vi i bestyrelsen en forventning om, at alle efterlever. Løs gerne selv småbagateller med naboen, hvis dette skulle opstå. Hvis man oplever noget, som man ønsker bestyrelsens respons på, så ret henvendelse til os via den officielle klubmail, så den samlede bestyrelse eller havnemesteren kan tage action. Vi deltager som bestyrelse ikke i FB debatter i diverse grupper der ikke er administreret af VB, som det har været kutyme i skiftende bestyrelser, så hermed vil vi derfor anbefale dem som administrere diverse sider, til at hjælpe i processen med at skabe positive forums. VB's officielle facebookgruppe er medlemsgruppen "Vestre Bådehavn" og tilhørende offentlige side "Vestre Bådehavn"

Der findes utroligt mange private sejlerforums, og lukkede Facebook grupper, også her i klubben. Disse bruges heldigvis mest til, at give hurtig information hvis der er observeret løse fortøjninger, eller andre fejl på et medlems båd, ligeledes ser vi mange gode opslag med historier fra sejlturen, og andet nyttigt info, og ideer fra andre havne. Styrken men også svagheden ved disse forums er, at de kan udnyttes til, at opnå hurtig respons, men tænk dig lige en ekstra gang om, inden du smider noget ud i en gruppe med flere hundrede medlemmer, for så har ting med at komme helt ud af proportioner, som ikke gavner nogen som helst. Vi håber det meste kan løses medlemmerne imellem, og skulle dette ikke være tilfælde, så tager vi naturligvis action, der skal være plads til alle, uanset forskellige holdninger. Men personlige konflikter er ikke bestyrelsens opgave at løse. Vi forventer naturligvis, at alle taler pænt og ordentligt til hinanden, når man færdes på klubbens arealer og faciliteter, ud fra parolen om at hvis man ikke har noget pænt at sige, så hold mund!

Med ønsket om en god sommer, med masser af gode timer på vandet og i havnen.

VB's bestyrelse.