



VESTRE BAADELAUG

Bådehavnsvej 6
9000 Aalborg

Referat af ordinær generalforsamling 21. marts 2019

Indledning

Den ordinære generalforsamling startede kl. 19.00 med at formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden pkt. 1 – Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog en udpeget person udenfor medlemskredsen nemlig Jill Sørensen, som har stor erfaring med ledelse af generalforsamlinger fra andre foreninger, der var ikke andre kandidater, så Jill blev enstemmigt valgt. Det blev konstateret at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet jf. VB's vedtægter § 8

Der var fremmødt rigtig mange medlemmer, heraf 65 stemmeberettigede.

Herefter overdrog dirigenten ordet til formanden, som fremlagde bestyrelsens beretning, dog først lige med en meddelelse af særlig karakter - han fortalte at 3 klubmedlemmer er afgået ved døden siden sidste ordinære generalforsamling, **Bente Duus Thomsen, Leo Rasmus Nielsen og Peter Lindahl Nielsen.**

De afdøde blev mindet med et minuts stilhed - Ære være deres minde.

Dagsordenen pkt. 2 – Bestyrelsens beretning.

Efter en kort indledning, hvor formanden i overskrifter fortalte om årets gang, i det som fortsat er en forholdsvis ny bestyrelse, med hele tre nyvalgte på sidste års generalforsamling, heraf også ham selv som nyvalgt formand. Han fortalte også om vigtigheden i, at man ud fra klubbens størrelse har en fornuftig vægt mellem frivilligt og lønnet arbejdet. Mange søger vores klub og det er uden sidestykke, i forhold til klubberne omkring os. For andet år i træk præsterer vi mere end 90 nye medlemmer. De "nye" medlemmer som klubben har fået over de sidste to år, udgør faktisk næsten 35% af den samlede medlemskreds i VB, hvilket også gør at klubben er inde i en forandringsproces.

Positiv drift.

2018 blev generelt et meget positivt år for VB, hvor der er fremgang på alle indtægtsgivende aktiviteter hvilket også gør, at VB for nu fjerde år i træk kan lave hensættelser til kommende større projekter.

ANF - mange havneprojekter.

Blandt andet pga. de mange nye, så ønskede formanden at skitsere hvordan samarbejdet blandt de fem Aalborgklubber fungerer. VB er obligatorisk medlem af et fælles driftsskab, kaldet ANF, som er en paraplyorganisation for fem klubber i Stor Aalborg, nemlig Aalborg Sejlklub, Fiskeklyngen, Nørresundby Sejlklub, SL og VB.

Vi har i ANF en lang række brugsaftaler med Aalborg Kommunen, på særdeles gunstige vilkår nemlig gratis, men hvor vi som modydelse skal sikre en løbende udviklingen og forbedringer af alle havnearealer og broer. Pengene kommer fra den bloklege vi alle betaler for vandpladserne, som pt. er 70 kr./m² + moms. Vi har to halvårlige møder med Teknisk Forvaltning, hvor alle større projekter drøftes, da AK formelt skal godkende dem. Alt hvad vi foretager os, skal passe ind i de helhedsplaner man har for hele Vestbyen, og havneudviklingen i Aalborg. I disse og de kommende år fylder det rigtig meget og man er derfor ikke "larme" med tilladelserne til nye byggesager, hvilket gør at vi i øjeblikke maks. får 5-årige godkendelser, som jo reelt er det samme som et nej!

Men det er vigtigt at pointere, at vi har et fortræffeligt samarbejde med Aalborg Kommune, for de syntes faktisk vi laver et godt arbejde, og lystbådehavnene har en stor stjerne for bylivet, og de planer der er på hele havnefronten.

Rent lavpraktisk så er der hvert år i oktober et fælles havnesyn, hvor formænd og fartøjsinspektørerne, går en fælles rundtur i alle havnene, her kan hver enkelt klub fremkomme med deres ønsker om forbedringer eller vedligehold. Efterfølgende bliver der indhentet tilbud og lavet projektplaner, og i februar/marts måned fastsættes hvilke projekter der er penge til i budgetåret.

Helt konkret har vi haft følgende større projekter i 2018, som nu alle næsten er i mål:

- *Forlængelse af Bro 6 (Nørrebro) med 60 meter.*
 - *(i øvrigt er denne bro SL's, - VB har pt. 20 lånepladser)*
- *Omforandring af bro 7, nyt landfæste og etablering af nye pladser.*
- *Etablering af 20 ekstra el-standere på hhv. Bro 4-5-6-7, 8 og 9.*
- *2 stk. Y-bomme forenden af Bro 3 – pga. nedlæggelse af vinkelbroen.*
- *Fjernelse af gl. vinkelbro i VBH.*
- *Nyetablering af større pladser ind mod bro 9, og omforandring af nordsiden af Bro 8*
- *Etablering af frostfri vandforsyning i Skudehavnen – som nu er officiel ANF-vinterhavn.*
- *Etablering af større el kapacitet til Bro 7*

I ANF har der i efteråret været lange drøftelser på hvordan vi fremover ønsker større havneprojekter løst, både kvalitetsmæssigt, men især indenfor de aftalte tidsfrister. Det er ingen hemmelighed at vi i VB ikke har været helt tilfredse med udførelsen af flere af vores projekter i år, og derfor er man i ANF-bestyrelsen nået til den konklusion, at der nok har været igangsat alt for meget, på for kort en tidshorizont. Især set i forhold til de få ressourcer man har mandskabsmæssigt, med en deltidsansat administrator, som projektansvarlig og som kontrolinstans, men også fordi vi faktisk til langt ind i april havde dyb frost, der forhindrede igangsættelse af planlagt arbejde. Derfor er det besluttet, at fremtidige større bro- og havneudviklings projekter måske bør planlægges over 1-2 sæsoner, så vi i klubregi kan få igangsat en ordentlig medlemsinvolvering, især når mange vil blive berørt af eventuelle pladsændringer.

Når det er sagt, så er vi på ingen måde utilfredse med, at vi i VB er blevet tilgodeset med meget mere, end vores årlige blokbidrag giver berettigelse til. Vi må dog i både VB og SL erkende, at 2018 projekterne har skabt mange frustrationer for medlemmer som har skullet flytte både i tide og utide, og/eller for dem der har skullet skifte plads, men så absolut også et hårdt pres på personalet, og de hyrede håndværkere. På den anden side så er opgaven jo blandt andet at vi hele tiden skal sikre den nødvendig udvikling og forbedringer, så vi dermed kan tilbyde de pladser, som der rent faktisk efterspørges. Det er ingen hemmelighed at vi løbende får en del opkald fra nuværende medlemmer, som ønsker at skifte til en større båd.

Initiativet om at lave en ANF-vinterhavn i Skudehavnen, er skabt på fælles drøftelser i ANF og kommunalt regi, så vi dermed nu har en havn hvor vi har de faciliteter der skal være, for dem som også ønsker at benytte deres både når den officielle sejleræson er slut, uanset hvilken klub man er fra. Aalborg Kommune får helt som vi, næsten daglige forespørgsler på alt fra pladsønsker til husbåde, helårsbeboelse på både, øgede muligheder for vandsportsaktiviteter, og senest en større havneevent i 2020, og mange af disse opgaver beder man os klubber om at komme med løsningsforslag til. Nogle kan vi være med på andre ikke. Det er fra kommunal side helt klart, at der tænkes i hvordan der kan skabes mere liv og rum for alle byens borgere, i og omkring havnene hele året. Det er den udvikling man vil, at vi skal tænke ind i vores fremtidsplaner – mere åbenhed, og meget mere liv.

Så uanset om nogen gerne så at lystbådehavnen lukkede ned i oktober, for så at vågne op igen i april, så var det fortid. Det tror jeg de fleste godt kan se i forhold til hvad der måske kommer til at ske i forhold til hele ændringen og omdannelsen af Limfjordsgrunden, som er tiltænkt som en stor del af planerne for Vestbyen, som naturligvis også involvere os, da vi er suverænt største klubpart i både VB og Skudehavnen. Det meste er fortsat ubekendt, personligt har jeg set helt vilde tegninger på en nærmest ny bydel, men ellers kender vi pt. som jer, kun de tegninger som været i avisen. Aalborg Kommune arbejder som sagt på en helt ny helhedsplan for både Vestbyen, og for havnefronten, Vi har vores næste årsmøde med dem 9/4, og regner med at hører mere om planerne, og vi vil også forsøge om vi kan få igangsat nogle medlemsinfomøder, så vi kan få noget mere information og indflydelse på planerne.

Visioner og større klubinvesteringer.

Igennem de sidste 2-3 år har vi pga. den positive drift kunne lave pænt store hensættelser, der gør at vi for alvor står i en situation hvor det muligt at igangsætte nogle af de store projekter og forbedringer af vores klub, som længe har været på ønskelisten. Vi har i bestyrelsen brugt en del tid på at tale ny tiltrængt sejlerstue i Skudehavnen og en renovering af bad og toiletbygningerne i Vestre bådehavn, og senest har vi sammen med SL i ALH-regi, drøftet om vi skal indføre nye mobile vinterstativer. Ingen af de nævnte tanker er reelt nye, for alle har løbende kunne følge med i bestyrelsesreferaterne om disse. Men en ting er nye tanker og ideer, en anden ting er at vi reelt desværre ikke selv bestemmer tempoet, for alle arealer vi har er jo ejet af Aalborg Kommune, og hver gang vi skal ud i enten byggerier eller omforandring, så er vejen lang fra idé, til udførsel. Men der er dog lys for enden af tunnelen!

Projekt sejlerstue i Skudehavnen.

Status er at vi er netop i denne uge blevet inviteret til et møde to, mandag 1. april, om en evt. sejlerstue. Et projekt som så dagens lys første gang på sidste års GF. Vi sendte i det tidlige forår et konkret projektforslag ind, primært for i

første omgang for at få godkendt en placering og så med vores ønsker om størrelse og stil. Vi rykkede første gang i november for svar, og igen i januar, og det viste sig så, at to andre vandsportsklubber også har indsendt ønsker om klubhus faciliteter ud til vandet. Så for kort tid siden fortalte kommunen, at man ville prøve at løfte vores projekt op i en større sammenhæng, sammen med Nordjysk Windsurferklub, som ligger ved udmundingen af Lindholm Å, og Cable Park i Øster havn. **Hvor står vi så nu?** Ja faktisk stadigvæk meget tæt på startstregen, Vi tolker dog initiativet fra kommunens side til at, der følger arkitekthjælp, projektstyring og en fælles fondspende ansøgning med, så måske vi reelt vil få meget mere end det vi i første omgang har spurgt på. Men vi skal helt klart også selv komme med penge, pt. har vi afsat 800.000 fra vores henlæggelser, men når vi mødes mandag, vil vi også prøve at komme en tidsplan nærmere, så vi kan melde noget mere konkret ud til klubbens medlemmer. Så snart vi har noget visuelt og mere info, vil dette blive udsendt til alle klubbens medlemmer.

Projekt reovering af B/T i Vestre Bådehavn.

Igennem mange år har man i klubben drøftet en modernisering af vores bad og toiletbygning i VBH, men her er situationen, at vi rent faktisk ikke har en brugsaftale på bygningen, selvom vi har benyttet den i mange år. Derfor ønsker vi naturligvis heller ikke kan kaste flere penge efter den, før vi har en afklaring. Som vi forstår det, så har man hele tiden troet på, at vi på et tidspunkt ville få den overdraget, men det har vi netop fået en ret klar besked på ikke kommer til at ske. På årsmødet 9/4 har vi det med igen, og håbet er at vi kan få en ny længerevarende brugsaftale, som så vil give os mulighed for at igangsætte en løbende modernisering, ved brug af egne klubmidler i samspil med kommunalt tilskud. I så fald vi får en ny aftale her foråret, går vi straks i gang med en projektplan og lavet en konkret økonomi og tidsplan for dette. Så realistisk er vi nok i 2020 budgettet før dette kan i igangsættes.

Projekt Mobile Vinterstativer.

I både SL og VB er der på bestyrelsesniveau enighed om at det er den vej vi skal gå. Vi har de landarealer vi har, og der er ingen udsigt til at vi kan få mere areal, nærmest tværtimod. Vi er dybt presset og bruger oserne af penge og tid på optimering, det er ikke holdbart i længden. Vi har nedsat en arbejdsgruppe på tværs af de to klubber, der skal indhente tilbud og finansieringsmuligheder hjem, men tanken er, at projektet skal igangsættes allerede i løbet af 2019. En mulig indfasning vil og bør kunne ske over en 3-5-årig periode, hvor der i første omgang tænkes i de arealer hvor vi kun har midlertidige vinterpladser, som skal ryddes inden 1. maj. Inden dette projekt evt. igangsættes, så vil der komme en særskilt meddelelse og spørgeskema ud til alle medlemmer i VB og SL. Og da det er så vidtgående, bør vi også indkalde til et fælles infomøde, evt. med producenten af stativerne.

ALH-samarbejdet.

Indledningsvis i denne beretning, var vi kort inde på ressourcerne både på den frivillige del, men også på den lønnede, de frivillige er jo i klubberne, og de ansatte i ALH, som i 2016 blev etableret som en fælles administrations- og driftsenhed for de to klubber. Derfor er det også her at de ansatte er placeret. Bestyrelsen i ALH er lig med de to kasserer- og fartøjsinspektører, primært fordi det er på disse områder fællesdriften ligger, og så de to klubformænd som ledelse, hidtil med SL på formand og VB på næstformandsposten.

På seneste generalforsamling i ALH 28/2-19, ændrede vi dog på posterne, så VB nu har besat formandsposten.

I løbet af i år og i 2020 kommer vi til at lave nogle ændringer og justeringer i ALH, primært fordi at administrator Peter Hinrup stopper 31.12, Peter har udført mangeartede administrations- og havneopgaver i ALH, og sideløbende har han også flere gange over de sidste 5-6 år været hyret ind som, nødvendigt ekstern betalt hjælp i VB på økonomifronten med skiftende kasserer.

Vi benytter muligheden for at gentænke arbejdsopgaverne. Vi har et ønske om en ren økonomifunktion, der ud over en lønnet bogholder, involvere de politiske valgte kasserer, som dermed får hovedansvaret for alt hvad der omhandler de økonomiske transaktioner. Samtidig tænker vi, at den lønnede person skal kunne håndtere nogle dagligdags serviceopgaver, mails og opkald fra medlemmerne, i nogle klart definerede kontoråbningstider i hverdagene.

Ligeledes ønsker vi også at styrke vores havneorganisation, med ekstra ressourcer, men også med de valgte fartøjsinspektører involveret i planlægningen, så vi sikre at de politiske beslutninger der træffes, udføres.

Hovedopgaven er primært den daglige havneadministration, pladsfordeling m.m. men klart også at sikre at alle vores arealer står knivskarpe, hele sæsonen. Organisationen skal drøftes på næste ALH-møde som ligger søndag 14/4

For at kunne gøre alt dette, vil der være behov for at lave et større servicetjek på alle vores nuværende indkøbsaftaler, og ikke mindst måden vi arbejder på i dag. Det gælder også på måden vi opkræver gæsteleje på, det er ingen hemmelighed at vi i VB, syntes der skal findes en løsning, der sikre at gæstesejlerne, og så absolut også egne medlemmer, betaler leje, strøm, kort og andre ting, via BEAS automaterne, mobilpay eller anden kortløsning. Det er derfor disse er anskaffet.

Gæstesejlere.

For 4.-5. år i træk, har vi igen en pæn stor stigning af gæstesejlere. Indtægterne er fortsat størst i VBH, men Skudehavnen er stigende fra år til år. Det er til enhver tid fortsat suverænt havnefogeden der har placeringsretten af gæstesejlerne, naturligvis ud fra nogle udstukket retningslinjer, men en gang imellem, så kommer der altså skibe ind om aftenen, som bare ligger sig på en plads, dem må vi så lade ham guide på rette plads næste dag. Det er helt OK for klubmedlemmer at hjælpe gæstesejlerne når de kommer ind, men ingen kan sætte sig over de aftaler der er indgået med havnens personale, vores gæster ligger mange penge hos os i både leje og el, så dem behandler vi lige så godt som når vi selv er ude i fremmede havne.

Generel kommunikation og info.

Vi kommer til at gentænke måden vi kommunikerer på, da vores nuværende mailsystem/server kræver at vi for at udsende en mail, skal opdele medlemmerne i 3-4 puljer, med flere timers tidsintervaller, det giver for alt for mange fejlmuligheder. Det er også sådan at vi når vi sender noget ud til alle, så er vores erfaring, at mange har fejl på de mailadresser der er oplyst til klubben, og sjovt nok er det samme gældende for telefonnumre.

For at sige det pænt, så er der også rigtig mange der reelt ikke forholder sig til udsendelse af vores fartøjskemaer, vagtplan og for den sags skyld også regninger. Vi tror ikke på at det er bevist, så vi vil prøve om vi kan gøre noget anderledes. Det arbejde er allerede sat i gang, og vi håber på en bedre løsning allerede i løbet af 2019.

Vi er som så mange andre ramt af den nye persondatalovgivning (GDPR) hvilket gør, at vi så skal indhente nye godkendelser fra jer, for at vi overhovedet må sende jer info via eksempelvis et nyhedsbrev, og andet vigtigt info fra klubben.

Afrunding.

Her til næstsiddst vil vi fra bestyrelsens side komme med en lille opfordring til os alle, om bare engang imellem at stille spørgsmål ved udtryk, som "har jeg hørt" eller "siger rygter på havnen" Vi tror på at ALLE i VB har valgt vores klub fordi man vil fællesskabet, vi har en fælles passion for livet på vandet og ikke mindst i havnen. Det skal vi værne om. Det mest dræbende i foreningslivet, er negativitet og rygter der igangsættes på fejlplysninger. Det betyder på ingen måde, at man som medlem ikke må have meninger om hvordan et projekt eller en opgave skal løses, tværtimod, som altid er alle særdeles velkomne, til konstruktivt at byde ind med sin viden direkte til en af os som kan gøre noget ved det, og da især hvis den kan bidrage positivt for klubben, og dermed være til gavn for de øvrige medlemmer. Af samme grund vil der snarest blive udmeldt nogle faste kontortider, hvor både ansatte og bestyrelsesmedlemmer vil være tilstede i klubhuset. Lad os nu en gang for alle, få en god og ordentlig tone, vi behøver ikke være enige om alt, men det er nu engang sådan, at vi der er valgt, skal navigere i mellem ret mange forskellige synspunkter om samme emner!

Hank op.

I VB, ALH og ANF er der igennem årene lavet mange forskellige reglementer, og det er nu engang sådan med regler, at de kan tolkes forskelligt, men for at slå det helt fast her så har vi kun et overordnet havnereglement, nemlig det som er vedtaget af de daværende bestyrelsesmedlemmer i ANF-regi i 2017, gældende fra 2018.

Og så har vi vores klubvedtægter at forholde os til, og vi bliver altså alle nødt til lige at hanke op, især på hvordan der ser ud på vores arealer omkring bådene, hvad enten de ligger i vandet, eller står på land. Vi bliver også nødt til at få ryddet op på vores broer. Og så vil vi ellers generelt opfordre til, at vores mange grillarealer eller klubhuset benyttes til fælles sammenkomster, da flere har givet udtryk for at de ønsker mere ro på broerne.

Uddrag fra ANF havnereglement:

Stk. 3. Åben ild, herunder grilning, er ikke tilladt på både og broer. Gummibåde/slæbejoller og andet grej må ikke henlægges på broerne. Der må ikke cykles på broerne, cykler henvises til cykelstativerne.

Stk. 4. Grejvogne må kun benyttes kortvarigt, og stilles tilbage på den respektive plads. Bilparkering sker på afmærkede parkeringspladser, og hvor det er tilladt på opstillingspladserne. Hunde skal føres i bånd overalt på havneområdet.

Afslutningsvis takkede formanden de øvrige i bestyrelsen for samarbejdet i det forgange år, samt personalet i ALH og samarbejdet med SL og de øvrige medlemsklubber i ANF, og ikke mindst et ønske til alle om en ny god sæson. Dermed overlod formanden, bestyrelsens beretning til forsamlingen.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til selve beretningen?

Ingen direkte spørgsmål til selve beretningen, men der var andre spørgsmål fra salen.

1524 Kim Mørkholt stillede to spørgsmål der begge omhandlede vores B/T bygninger, det første om hvorfor vi har valgt at holde B/T bygningen i Skudehavnen åben da han mener at det tidligere er besluttet at holde denne lukket. Og det andet om at man efter hans opfattelse, havde brudt med en generalforsamlings beslutning fra 2017, omkring prisen på selvbetalt rengøring i bad og toiletbygningerne i vinter.

Formanden besvarede spørgsmål 1, med at bestyrelsen i samarbejde med ANF besluttede at holde åbent i 2018 i vintersæsonen, for at tilgodese både vinterliggere og til de mere end 120 medlemmer med både på Ral vej, men mest som et led i at man nu gør Skudehavnen til fast vinterhavn i øvrigt til brug for alle aalborgskubberne i ANF-regi. Det er også årsagen til at ANF har etableret vintervand ved alle broerne. På del 2 af spørgsmålet mener bestyrelsen ikke at man har begået lovbrud, men udelukkende har forholdt sig til prisen på selve rengøringen, idet man havde fået et nyt tilbud fra dem som benyttede faciliteterne, i øvrigt en opgave som det eksterne rengøringsfirma har rost meget.

Næstformanden, der har ansvaret for bygningerne og vedligehold, kunne bekræfte at vi fortsat bruger rengøringsfirmaet til rene vedligeholdelses opgaver, også i vinterhalvåret på alle bygninger.

502 Søren Christensen stillede spørgsmål til om meningen var at der skal meget større både ind i VBH-havnen og mere beboelse, og i tillæg gav han udtryk for at han mente at dem som bor i bådende burde betale mere, eksempelvis for renovation og for brug af faciliteterne mv.

Formanden svarede på at tankerne ikke er at der skal meget større både ind i VBH end dem vi har i dag, men på den anden side, kan vi heller ikke stoppe den udviklingen med at bådene bliver større og større. De større pladser der er lavet, er primært etableret ind mod betonkajen, fordi muligheden var der, med fjernelse af vinkelbroen.

Næstformanden besvarede del to, med at det kan undre, at der i hverdagen åbenbart bliver talt meget om hvor dyrt det er at have "vinterliggere" i havnen, ingen er pt. kommet med noget konkret til bestyrelsen, og i det kommende regnskab er der intet der tyder på at der er belæg for at sige, at de koster mere end andre medlemmer.

2233 Leif Larsen stillede spørgsmål til hvad tankerne er omkring campingbusser på havnearealerne, som han har set omtalt i ALH's seneste referat, og i tillæg vil han gerne hører mere om hvad der ligger i, at ANF ønsker opført en ny havnebygning ved siden af roklubberne, og hvad det betyder økonomisk.

Formanden mht. campingbusser, så kan ingen forhindre at de holder på offentlige p-arealer, så tanken i ALH har været, at vi så ligeså godt kunne definere nogle arealer, og så tjene lidt penge på dem. Aalborg er åbenbart et sort hul, i forhold til hvad der findes af pladser i resten af Danmark, og mange andre lystbådehavne har fået en pæn god forretning ud af at servicere campingbusserne. Vi har det med på ANF-årsmødet med kommunen 9/4 for at få af eller bekræftet om vi overhovedet må det. Svaret på spørgsmål to, er at det er korrekt at ANF har ansøgt om en kontorpavillon ved siden af roklubberne, og at man har tilbud at havnefogeden kan leje sig ind i samme bygning, da der vil være meget synergi i dette. ANF betaler jo i forvejen husleje i de lokaler man har i dag på Limfjordsgrunden, og pt. bruger havnefogeden VB's kontor. Økonomien er sat til 200.000 i ANF's budget, hvilket vil betyde at den er betalt på fem år. Om man så får en byggetilladelse fra kommunen, vides pt. ikke.

3019 Jimmy Jørgensen stillede spørgsmål omkring brugen af el og strømstik, han har oplevet at busser med gæster til Vestre Fjordpark "stjæler" strøm fra landpladserne, er det muligt at sætte låse på. Spørgsmålet blev besvaret af medlem René Moss, som arbejder for ANF, at det må man ikke jf. stærkstrømsloven.

Dirigenten lukkede debatten her, da spørgsmålene har karakter af ren driftskaraktter, og henviste til at man altid kan komme med sine tanker og ideer til bestyrelsen.

Herefter blev beretningen for 2018 enstemmigt vedtaget.

Dagsordenen pkt. 3 – Forelæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kasserer Claus Heikel gennemgik VB's regnskab grundigt med fokus på de steder hvor der var afvigelser i forhold til budgettet og i forhold til året før. Generelt større indtægter på blandt andet de nye medlemsregistreringer, mere pladsudlejning, mange genudlejninger af pladser og mere gæsteleje. På udgiftssiden har vi indbetalt en ekstra rate til ALH, primært pga. etableringen af den nye mastekran og en del ekstra udgifter, i forbindelse med omrokeringer og oprydning på alle vores landpladser. Budgetmæssigt har vi sat forventningerne lidt ned på medlemstilgangen og genudlejning af pladser, idet vi jo faktisk har udsolgt, og en lang venteliste. ALH-bidraget har vi sat til ren normaldrift, dette kan dog stige, hvis vi vælger at igangsætte mobile vinterstativer, og eventuelt noget af vedligeholdelsen af B/T bygningen i VBH

Budgettet for 2019 viser et overskud på 343.000 som kan virke højt, men vil primært skulle bruges til henlæggelser til de fremtalte projekter, der har været omtalt i beretningen.

1221 Anette Valentin stillede spørgsmål til hvordan udregningen laves i forhold til tilskuddet fra Aalborg Kommune.

Kassereren bevarede at der hvert år laves en ansøgning på de ting vi kan få tilskud til, denne laves af administratoren. Vi får tilskud til vores bad & toilet, klubhuset og på forbrug, det plejer at ligge på omkring 200.000 men der kan være noget i forhold til at vi mangler at få en rate, i forhold til hvad der er med i årsregnskabet.

502 Søren Christensen stillede spørgsmål til fordelingsnøglen mellem VB og SL ved etablering af mastekran, burde den ikke have været anderledes lige på denne del, når man nu tænker på at SL er en ren sejlklub.

Kassereren bevarede at fordelingsnøglen er ens i forhold til alt fællesdrift, og er baseret på antal kvm. vandplads. I 2018 var den 72,6 til VB og 27,4 til SL – i 2019 er nøglen 70/30 da SL har fået en del flere pladser primært på bro 6.

2669 Kim Kronborg stillede spørgsmål til bloklejen til ANF – en stigning i udlejningen på +40.000, men en ekstra udgift til ANF på +50.000. Et tillægsspørgsmål eller definition på hvad der ligger i de 50.000 for økonomihjælp.

Kassereren tror det er en forskydning af vores rater, men lovede Kim at vende retur med svaret enten i referatet eller senest i vores næste bestyrelses referat i april, da det kræver en ekstra undersøgelse. På del to, vi køber bogholderi og regnskabshjælp og at det faktisk er indkøbt hos Peter Hinrup, som i øvrigt har lavet det igennem de sidste 5-6 år, opgaven er for stor og kompleks i forhold til at alt skal laves frivilligt. Eksempelvis har AS en 20 timers bogholder ansat til en helt anden udgift, end den pris vi betaler for det i VB.

2615 Bonnie-Belinda Nolsøe stillede spørgsmål til om det var muligt at lave lidt mere udspecificeres regnskab, eksempelvis kunne hun huske at folk var meget kritiske for år tilbage, da det blev besluttet at installere vaskemaskiner til brug for egne medlemmer og gæster, hun kunne godt tænke sig at se et egentligt produktregnskab, altså hvad er udgiften og hvad er indtægterne.

Kassereren kunne fortælle at vi rent faktisk ved hvad maskinerne kører hjem, da de kører i BEAS systemet, og at vi i bestyrelsen vil undersøge om det er muligt at opstille regnskabet anderledes så man kan se indtægter og udgifter stillet op mod hinanden, og altså på den måde bedre kan gennemskue de enkelte hovedgrupper.

Dirigenten lukkede debatten her - Herefter blev regnskabet for 2018 enstemmigt vedtaget.

KORT PAUSE, og herefter spørgsmål til budget 2019:

Medlem? stillede spørgsmål til budgetpunktet, med at der i år kun er budgetteret 300.000 i driftstilskud til ALH, når vi i 2018 har overført 500.000 og at han har læst i seneste ALH referat at der har været drøftelser om mere personale.

Kassereren besvarede at udgangspunktet ved budgetlægningen i november er at vi har et "normaldriftsår" i ALH, derfor de 300.000, og så går vi efter at lave et udvidet samarbejde med Nørresundby Sejlklub, som evt. vil tilkøbe en økonomi ydelse og havnefoged timer, som altså kan bidrage med ekstra økonomi – Det er også tanken at ALH på sigt vil byde ind på nogle af de opgaver ANF i dag ligger ud eksternt, det tror vi på at vi kan skabe mere økonomi, så vi evt. kan ansætte en ekstra timelønnet havneassistent, gerne med håndværkermæssig baggrund. Der vil i løbet af Q4 blive behov for en overgangsressource på administrationsdelen, da vi jo som sagt skal ud og finde en ny administrator eller bogholder fra 2020.

1221 Anette Valentin stillede spørgsmål til budgettet, om at vi nu for 4. år i træk kommer ud med pæne overskud og at vi igen budgettere med et overskud på 343.000 – får vi en plan for hvad de mange penge skal bruges til.

Kassereren besvarede med at vi i bestyrelsen faktisk har lavet en 5-års plan, som også blev lagt op på projektoren, og når vi har holdt de planlagte møder med kommunen i løbet af april/maj, som måske kan give os svar på de store projekter, er tanken at sende planerne ud til medlemmerne, via bestyrelsesreferat i maj/juni.

Dagsordenen pkt. 4 – Behandling af indkomne forslag.

Indkomne forslag til VB's generalforsamling 21.3.2019

modt.	Nr.	Medlem	Navn	Forslag
07-feb	1	1759	Per Frandsen	Ønske om at opsætte en Øl og sodavands automat til VB-klubhus for at højne det sociale samvær
06-mar	2	1524	Kim Mørkholt	Ønske om opsættelse af kort betalingsautomat op på badet i vores badebygninger
06-mar	3	2848	Hans Chr. Weinrich Olsen	Forslag om udlejningsskabe i Christianshåb værksted
06-mar	4	2848	Hans Chr. Weinrich Olsen	Forslag til opsætning af bronumre både på land og fra vandsiden
06-mar	5	1221	Anette & Per Valentin	Der bør vedtages en procedure med tidsfrist for færdiggørelse af arbejdet med ændring af vedtægterne
06-mar	6	1221	Anette & Per Valentin	Bestyrelsen fremlægger hvert år budget for det kommende år til godkendelse
06-mar	7	1733	Leif & Laila Sørensen	Ændringsforslag til §8 - medlemsforslag udsendes på mail til alle 8 dg. før GF
06-mar	8	1733	Leif & Laila Sørensen	Ændringsforslag til §16 - regnskab og budget udsendes på mail til alle 8 dg. før GF

Dirigenten orienterede om at der er gået 3 medlemmer i pausen, så nu er vi 62 stemmeberettigede. Hun gennemgik de indkomne forslag, og bad dem som havde indsendt forslagene om at motivere forslagene. To af dem kræver mere økonomisk indsigt, så bestyrelsen har indhentet eksterne tilbud på forslag 1-2 og 4.

Forslag 1 – vedr. øl/vand automat, forslagsstilleren **1759 Per Frandsen** er på ferie i udlandet, så formanden fremlagde det indsendte forslag og begrundelserne der lå bag. Ligeledes fremlagde han også de tilbud der var hente hjem. Ønsket var også at man skulle kunne bruge VB-kortet som betaling, denne del vil ingen af de forespurgte automatfirmaer bruge længere, idet de skal bruge alt for mange servicebesøg på det. I stedet er forslagene med en ren mobilpay betalingsløsning i stedet, og altså kontantløs.

Den billigste løsning vi har fået med en solo øl/vand automat m/mobilpay koster 750,- kr. pr. md. i leasingydelse, og en kombi automat med varme drikke vil koste 1327,- kr. pr. md. i leasingydelse, begge + moms og elforbrug, samt plus salgsvarene.

Efter lidt debat for og imod i forsamlingen – **satte dirigenten** forslaget til afstemning, med i første omgang den billigste øl/vandenhed til 750,- pr. md. + moms, og selve salgsvarene.

Stemmer for: 10 - Stemmer imod: 43 - Blanke: 9 (62 mandater)

Forslaget nedstemt.

Forslag 2 – opsætning af system til betaling for brug af bad i både VBH og Skudehavnen.

Forslagsstilleren **1524 Kim Mørkholt** begrundende sit forslag, med at vi på den måde får bedre økonomi i primært gæstesejlerene, men også på egne medlemmer, som benytter disse, helt på samme måde som med el på broerne.

Formanden kunne fortælle at man havde fået en forhåndspris i prislejet på ca. 75.000 fra BEAS, som indeholder prisen på de 12 BEAS adgangssystemer og til 12 nye magnetventiler til alle baderummene plus en vurdering på el- og montage arbejdet i forbindelse med tilslutning. Prisen er efterfølgende blevet bekræftet 24/3 i modt. tilbud fra BEAS. Efter meget debat for og imod forslaget i forsamlingen, spurgte både dirigenten og formanden Kim om han evt. ville trække forslaget, og i stedet lade bestyrelsen arbejde videre med forslaget sammen med SL, som vi jo deler bygningerne med, og dermed få regnet noget mere konkret på konsekvenserne i forhold til eksempelvis gæstelejen i frihavnsordningen, som vi jo så skulle sætte ned til samme niveau som andre havne, mod at tage betaling for bad. Kim valgte at fastholde forslaget og ønskede til afstemning.

dirigenten satte dermed forslaget til afstemning.

Stemmer for: 15 - Stemmer imod: 30 - Blanke: 17 (62 mandater)

Forslaget nedstemt. Men bestyrelsen blev opfordret til at undersøge mere på de økonomiske konsekvenser i ALH-regi, og isåfald kan forslaget evt. fremsættes igen, hvis det viser sig at der kan være en økonomisk fordel.

Forslag 3 – ønske om flere skabe til udlejning i Christianshåb, forslagsstilleren **2848 Hans Chr. Weinrich Olsen**, begrundede forslaget med at han havde set at 8-10 medlemmer i VB havde store værkstedsskabe i vores fælles værksted, og mente at lejen for disse, måtte kunne finansiere nogle flere. Han kendte til flere der ønskede at leje et skab til en årlig leje på ca. 1.000 kr. eller kostprisen.

Næstformanden havde undersøgt hvordan ordningen er med de eksisterende skabe, men han kunne intet finde på skrift. Ifølge havnefogeden, så har det tidligere været til debat, og at aftalen var blevet at han efterhånden som de nuværende brugere ikke længere har en bådplads i VB, så inddrages skabene. Rasmus gav udtryk for at der ikke noget

i vejen for at de på sigt kunne erstattes med nye og mere moderne skabe. Der er pt. ingen lejeindtægter på de nuværende skabe og har aldrig været det. Han opfordrede de medlemmer som ønsker skabe, om at henvende sig til ham på klubbens mail, for at se hvad omfanget er, og om det var noget vi skal arbejde videre med.

Forslag 4 – 2848 Hans Chr. Weinrich Olsen om bro nummerskilte både inde ved broerne og ude fra vand siden.

Formanden svarede og viste et oplæg på disse, og i tillæg har vi også fået et oplæg på VB - INFO-skilte til vores standere på kajerne. Projektet igangsættes straks, så de er klar ultimo april. Hr. Olsen tilbyder at være behjælpelig med opsætningen.

Forslag 5 – 1221 Anette Valentin vedr. en procedure for at vi kan få færdiggjort vores vedtægtsændringer, som der ikke blevet nået på sidste års generalforsamling. Formanden lovede på bestyrelsens vegne at der ville blive indkaldt til en ekstraordinær GF i løbet af efteråret, ultimo september/primus oktober, hvor disse fremsættes til afstemning. **2100 Anette Andersen** sagde at hun ville håbe at vi kunne fremlægge dem i puljer, så det ikke bliver alt for langstrakt.

Formanden kvitterede med at det også vil blive formen, og at vi i øvrigt i god tid inden, vil genudsende vores reviderede forslag, og give medlemmerne mulighed for at indsende skriftlige og begrundende ændringsforslag.

Forslag 6 – ønske om at budgettet skal godkendes og ikke bare foreligges, 1221 Anette Valentin begrundende sit forslag med at det ikke kun burde være bestyrelsen der alene står med budgetansvaret.

Kassereren svarede at han har forespurgt revisorerne om dette, hvilket de mener er problematisk da de nuværende ordinære generalforsamlinger ligger i marts/april, og derfor allerede vil være et helt kvartal inde i regnskabsåret. Der var lidt yderligere debat om emnet for og imod.

dirigenten satte dermed forslaget til afstemning.

Stemmer for: 14 - Stemmer imod: 32 - Blanke: 16 (62 mandater)

Forslaget nedstemt.

Forslag 7 og 8 Begge indsendt af medlem **1733 Leif og Laila Sørensen**, omhandlede ændringsforslag til §8 - medlemsforslag udsendes på mail til alle 8 dg. før GF, og ændringsforslag til §16 – regnskab og budget udsendes på mail til alle 8 dg. før GF. Motivationen er at medlemmerne har en større chance for at sætte sig ordentligt ind i materialet.

dirigenten orienterede forsamlingen om at de to forslag ikke er indkommet rettidigt, da de skal ud sammen med selve indkaldelsen, altså en måned før, og derfor ikke kan behandles, men **formanden** kunne dog på bestyrelsen vegne sige, at man faktisk er enige i det indsendte, og allerede i år havde udsendt på forslag og opslået dem på hjemmesiden, og også regnskabet blev i år udsendt til alle medlemmer via mail. Forslagene tages med til vedtægtsændringerne, til mødet i efteråret.

Dagsordenen pkt. 5 – Fastsættelse af kontingenter og indskud for det kommende år.

Kassereren fortalte at bestyrelsen ønsker at fastholde samme niveau kr. 800 i årligt kontingent og kr. 800 i indskud fra nye medlemmer.

Dirigenten satte forslaget til afstemning – **Enstemmigt vedtaget.**

Dagsordenen pkt. 6 – Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen.

Kassereren fortalte at bestyrelsen ønsker at fastholde samme niveau, med kr. 1.800 i årligt telefontilskud, og km. penge godtgørelsen på aktiviteter, udenfor kommunen, som kræver at et eller flere bestyrelsesmedlemmer deltager. Bestyrelsesmedlemmerne har fri bådplads (*skattepligtig*)

dirigenten satte forslaget til afstemning.

Stemmer for: 61 - Stemmer imod: 1 - Blanke: 1 (62 mandater)

Forslaget godkendt.

Dagsordenen pkt. 7 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- a. Næstformand **2450 Rasmus Jøker** – ønske om genvalg, Ingen modkandidater, **Rasmus genvalgt for 2 år**
- b. Kasserer **2550 Claus Heikel** – ønske om genvalg, Ingen modkandidater, **Claus genvalgt for 2 år**

- c. Aktivitetsleder **2351 Leif Nielsen** – ønske om genvalg
Her stillede medlem **2170 Tina Larsen** også op, Tina sidder i forvejen i udvalget.

dirigenten da der er to kandidater, går vi til skriftlig afstemning. (nu 61 mandater)

Stemmer for Tina Larsen: 23 Stemmer for Leif Nielsen: 36 - Blanke: 2 (61 mandater)

Leif Nielsen genvalgt for 2 år.

- d. Valg af 1. suppleant **1688 Joan Møller** – modtaget ej genvalg.
e. Valg af 2. suppleant **2588 Jørgen Behrentz** – villig til genvalg.

Dirigenten spurgte om der var andre der var villige til valg, og **2170 Tina Larsen** stillede op

Jørgen Behrentz er nyvalgt 1. suppleant for 1 år.

Tina Larsen er nyvalgt 2. suppleant for 1 år.

Dagsordenen pkt. 8 – Valg af revisorer og revisorsuppleant.

- a. Revisor **2411 Lars H. Knudsen** – ønske om genvalg, Ingen modkandidater, ***Lars genvalgt for 1 år***
b. Revisor **2705 Benny Dittmer** – ønske om genvalg, Ingen modkandidater, ***Benny genvalgt for 1 år***
c. Revisorsuppleant **1957 Inge Lysdal Larsen** – ønske om genvalg, ingen modkandidater – ***Inge genvalgt for 1 år***

Dagsordenen pkt. 9 – Valg underudvalg.

Der skal ikke vælges nogle underudvalg – så punktet udgår.

Aktivitetsudvalget udpeger selv medlemmerne. Og eller kan bestyrelsen altid nedsætte adhoc udvalg.

Dagsordenen pkt. 10 – Eventuelt.

614 Henrik Kam Kristensen, udtrykte ønske om at havnefogeden skal bruge mindre tid på gæstesejlere og servicering af medlemmer, og bruge mere tid på at vedligeholde vores arealer, som trænger gevaldigt.

Herefter takkede dirigenten for en god tone og masser af spørgelyst, og erklærende den ordinære generalforsamling for afsluttet. Også formanden takkede for pænt fremmøde, og afsluttede med at takke dirigenten for veludført styring af dagens møde, og ønskede alle en god sæson.