



**Foreningen**

**VESTRE BAADELAUG**

**CVR-nr. 46 96 87 51**

**Årsregnskab 2021**

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den xx. xxx 2021

---

Dirigent

<b>Indhold:</b>	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning og hovedtal	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	9
Noter	10

#### **Forkortelser og fagudtryk:**

ALH	Aalborg Lystbådehavn. Administrationsselskab for klubberne Vestre Baadelaug og Sejlklubben Limfjorden.
ANF	Aalborg / Nørresundby Fritidshavne. Paraplyorganisation for alle offentlige bådklubber i Aalborg/Nørresundby. Klubberne betaler bloklege til ANF, som så står for vedligeholdelse af havnearealerne, broer m.v. Se mere på <a href="http://www.anf-adm.dk">www.anf-adm.dk</a>
Bloklege	Afgift som betales til ANF. Opgøres som antal udlejede m2 vandplads * sats, som årligt fastsættes af ANF. Fastsat i 2016 87,50 kr. inkl. moms. For 2021 er satsen uændret.
B/T	Bad- og toiletbygninger. Bygningen i VBH ejes af Aalborg Kommune, og VB har brugsret over bygningen. Bygningen i SKH ejes af VB.
Christianshåb	Værkstedbygning i VBH, som medlemmer kan få nøglekort til mod depositum.
Fiskerklyngen (FK)	Sejlklub som VB ”deler” bassin og opstillingspladser med i SKH.
Frihavnsordning (FH)	Gensidig aftale mellem en række bådklubber, hvor medlemmerne så kan overnatte for små penge. VB og SL er medlem af FH.
SKH	Skudehavnen.
SL	Sejlklubben Limfjorden, som VB ”deler” bassin, sporrist, B/T m.m. med i såvel VBH som SKH.
Sporrist	Landområde i VBH til opbevaring af både. Området er belagt med jernbaneskinner og kræver derfor specielle vogne.
VB	Vestre Baadelaug.
VBH	Vestre Bådehavn.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for 2021 for Vestre Baadelaug.

Regnskabet er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabsloven og i overensstemmelse med god regnskabskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubben aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2021 samt af resultatet af klubben aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den

---

Lars Nielsen  
Formand

---

Claus Heikel  
Sekretær/Bådsinspektør

---

Jim Hovgaard  
Bådsinspektør

---

Lars Mousten  
Bestyrelsesmedlem

---

Sarah Maria Pedersen  
Kasserer

## **Den uafhængige revisors reviewerklæring**

### **Til ledelsen i Vestre Baadelaug**

Vi har udført review af årsregnskabet for Vestre Baadelaug for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

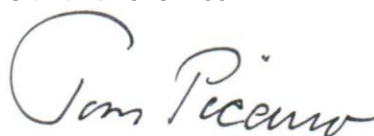
Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der gives os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. marts 2022

Revision Nordjylland ApS  
Registreret revisionsfirma  
CVR.nr. 28481160



Tom Picano  
Registreret revisor, FDR  
MNE-nr. mne17814

## Ledelsesberetning

### Foreningsoplysninger og hovedtal

Vestre Baadelaug  
Bådehavnsvej 6  
9000 Aalborg

E-mail: **kontakt@vestrebaadelaug.dk**  
Hjemmeside: vestrebaadelaug.dk - www.aalborglystbaadehavn.dk  
CVR-nr.: 46 96 87 51  
Hjemstedskommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december  
Etableret: 1. maj 1915

### Bestyrelse

Lars Nielsen	Formand
Sarah Maria Pedersen	Kasserer
Jim Hovgaard	Bådinspektør
Claus Heikel	Bådinspektør
Lars Mousten	Bestyrelsesmedlem/1. Suppleant

Ulla Blankenstein	Aktivitetssudvalg
Christina Kronborg	Kursusudvalg
Esben Juul Knøss	Værkstedsudvalg/Havnemester

### Revision

Revision Nordjylland ApS  
Gugvej 140  
9000 Aalborg  
[www.revisionnordjylland.dk](http://www.revisionnordjylland.dk)

### Bank

Nordjyske Bank  
Hasseris Afdeling

### Hovedtal 2016 - 2021

tdk	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Indtægter i alt	2.117	2.100	2.249	2.349	2.894	2.894
Årets resultat	147	520	222	6	554	-453
Aktiver i alt	2.717	3.225	3.475	3.382	3.959	3.799
Egenkapital	2.588	3.108	3.330	3.335	3.890	3.483

## Beretning

Vestre Baadelaug's formål er at fremme lyst og interesse for at færdes på vandet klubben optager alle typer fritidssejlere som medlemmer. Dog gennemfører klubben ikke aktiviteter, som traditionelt finder sted i Dansk Sejlunions regi.

2021 har også været et anderledes år i klubbens historie. Året har fortsat krævet en række tilpasninger af administrationen, i forhold til at klubben i 2021 har haft den fulde drift af foreningen og havnene. ALH har tildels også været i baggrunden – særlig først på året, selvom indvirkningen har været væsentlig mindre end tidligere.

Også i år har der været en stor opbakning og indsats fra medlemmernes side året igennem, hvilket har hjulpet den daglige drift godt på vej - tak for jeres stor indsats.

Regnskabet er påvirket af følgende forhold:

- En række planlagte investeringer i år
  - Indkøb af flere stabelstativer
  - Renovering af vaskerummet
  - Renovering af legepladser
  - En ny hjemmeside
- En række fortsatte tilpasninger af driften i VB.
- Corona – og de fortsatte nedlukninger over året,
- En god sæson med gæstesejlere

Grundet disse omstændigheder og særligt de omtalte investeringer – er året endt med et underskud på 452.872 kr. Men det skal understreges at driften har givet et overskud på 43.600 kr. Samlet set giver det et underskud på 409.272 kr. hvilket dog har været forventet i forhold til de omtalte investeringer.

Klubben er gældfri, vores bygninger og øvrige aktiver er betalt, og der er fortsat en større opsparing i banken, som også ses af regnskabet.

Igen i 2021 har vi oplevet stigning af gæstesejlere, både i VBH og Skudehavnen. VBH har i år genindtaget føringen for antal gæstesejlere. Trods corona er sejlerne alligevel kommet til Aalborg i stor stil i år.

Grundet forkert opsætning af e-conomic er der konstateret fejl i den afregnede salgs – og købsmoms for både 2020 og 2021. Disse vil snarest blive rettet og indberettet til SKAT.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Regnskabet er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabsloven og i overensstemmelse med god regnskabskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Omkring regnskabspraksis skal følgende nævnes:

## **Resultatopgørelsen**

### **Indtægter**

Indtægter er primært medlemskontingent, pladsleje, gæsteleje samt tilskud fra Aalborg kommune. Indtægter bogføres på faktureringsstidspunkt eller når midlerne modtages.

### **Omkostninger**

Omkostninger medtages på faktureringsstidspunktet, og der foretages således kun i ringe grad periodisering.

### **Renter**

Renteindtægter periodiseres ikke, men indtægtsføres på tilskrivningstidspunktet.

### **Skatter**

Klubben er ikke skattepligtigt, hvorfor der ingen virksomhedsskatter er indregnet i årsregnskabet.

## **Balancen**

### **Anlægsaktiver og afskrivninger**

Alle investeringer omkostningsføres i anskaffelsesåret, og der foretages således ikke afskrivninger, heller ikke af fast ejendom. Disse optages til dagsværdi, eventuel(le) regulering(er) foretages over egenkapitalen.

### **Varelager**

Varelager er opgjort ved optælling pr 31. december til indkøbspris minus ukurans.

### **Værdipapirer**

Obligationer, hvis sådanne ejes, værdiansættes til børskurs på balancedagen. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og –tab resultatføres.

**Resultatopgørelse 2021**

	Kroner	Kroner
Note Konto	2021	2020
<b>Havne og landområder</b>		
Udlejning bådpladser, land og vand	1.304.656	1.405.742
Gæsteleje	501.978	339.714
Blokleje ANF	-1.077.475	-1.070.650
Faktureret for udført havnearbejde for ANF	47.681	0
1 Resultat af køb/salg af el på broer og landpladser	133.980	0
Løn - Havnemester, økonomimedhjælp, havneassistenter	-633.203	-179.223
Div. Reparationer og indkøb	-318.705	-457.307
Maskinudgifter	-104.202	
Leje af 1/3 af SL masteskur	-13.761	0
Resultat for op/isætning med stabelstativ	4.822	70.730
<b>Resultat havnene</b>	<b>-154.228</b>	<b>-109.005</b>
<b>Medlemmer</b>		
Medlemskontingenter	432.403	425.200
Indmeldelsesgebyr nye medlemmer	55.200	69.680
Gebyr chipkort	14.750	7.365
Resultat - Aktivitetsudvalg	-20.883	-7.522
Resultat - Uddannelse-/Kursusaktiviteter	-8.806	0
Resultat - Værkstedudvalget	0	0
Resultat - Postkasser	7.500	4.398
Øvrige udgifter	-2.758	-988
<b>Resultat medlemmer</b>	<b>477.406</b>	<b>498.133</b>
<b>Bygninger</b>		
Forsikringer og alarm	-57.677	-32.249
Reparationer og vedligehold	-26.059	-38.486
Diverse inventar, udsmykning, forbrugsvarer mm	-15.423	-8.232
1 El, vand, varme, kloak	-334.281	146.238
Rengøringsartikler, papir mm	-56.647	-133.502
<b>Resultat klubhus</b>	<b>-490.088</b>	<b>-66.230</b>
<b>Diverse</b>		
Forpagtning restaurant, incl forbrug	222.023	241.735
Vedligeholdelse restaurant-del af klubhus	0	-13.383
Tilskud fra Aalborg Kommune	199.527	142.041
Kollektiv ansvarsforsikring	-8.280	36.831
Diverse indtægter / udgifter	2.774	4.642
Renter indtægter/udgifter	-13.581	-12.733
2 Administration	-119.012	-185.073
<b>Resultat diverse</b>	<b>283.451</b>	<b>214.060</b>
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>116.541</b>	<b>554.967</b>



<b>Investeringer:</b>	
Indkøb af stabelstativer	-215.678
Renovering og nyindkøb vaskerum	-105.646
Etablering af nye legepladser	-97.549
Ny hjemmeside	-24.164
<b>Ialt</b>	<b>-443.036</b>

## Balance 2021

Note	Konto	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>	Kroner	Kroner
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	Ejendomme	2.096.000	2.096.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.096.000</b>	<b>2.096.000</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varelager, vimpler, trappestiger mm	30.992	30.992
	Tilgodehavende moms	87.744	
4	Øvrige tilgodehavender	90.080	181.079
5	Likvide beholdninger	1.352.441	1.651.679
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.561.258</b>	<b>1.863.751</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.657.258</b>	<b>3.959.751</b>
	<b>PASSIVER</b>	Kroner	Kroner
	<b>Egenkapital</b>		
	Saldo primo	-3.892.509	-3.335.142
	Årets resultat	-326.495	-554.967
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-3.566.014</b>	<b>-3.890.109</b>
	<b>Gæld</b>		
	Nordjyske Bank kassekredit	0	0
6	Kortfristet gæld	-91.244	-15.500
	Skyldig moms	0	-54.142
	<b>Gæld i alt</b>	<b>-91.244</b>	<b>-69.642</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>-3.657.258</b>	<b>-3.959.751</b>
7	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

### 1 Forbrugsudgifter

Årsagen til at den samlede post for 2021 på 741.829,45 kr. ikke kan aflæses direkte af regnskabet, skyldes at posten ”resultat af køb/salg af el på broer og landpladser” er blevet udskilt i 2021 til forskel for 2020. Salg af el på broer og landpladser = 541.528,64 kr. + forbrug af el vand varme og renovation = 334.281,06 kr. Hvilket samlet set giver samlet forbrugsudgift på 741.829,45 kr.

Salg af EL	541.528,64
El, vand, varme, kloak	-334.281,06
Køb af EL på broerne og Landpladserne	-407.548,39
I alt	<b>-741.829,45</b>

Salg af EL	541.528,64
Køb af EL hos NORLYS	-407.548,39
Resultat af Køb/Salg af EL	<b>133.980,25</b>

	2020		2021		
	Betalt af VB	Betalt af ALH	Samlet 2020	Samlet	Difference
Aalborg Forsyning – Varme, vand, kloak	60.360,98	153.295,12	213.656,10	194.764,39	-18.891,71
NORLYS – EL	106.341,70	299.978,14	406.319,84	486.809,89	80.490,05
Affald – Container og Dagrenovation	5.455,04	57.311,52	62.766,56	60.255,17	-2.511,39
I alt			<b>682.742,50</b>	<b>741.829,45</b>	<b>59.086,95</b>

Der fremgår en større difference (i form af en stigning) mellem disse poster fra regnskabsåret 2020 til 2021. Årsagen til differencen er tre ting: 1) Fra 2021 har vi valgt at udskille køb/salg af el på broerne særskilt under Indtægter fra Havne og Landområdet, hvorfor overskuddet herfor ikke er medregnet under forbrugsudgifter i punkt EL, varme, vand og kloak, som i 2020. 2) i 2020 er størstedelen af regningerne til vand, varme, renovation og el betalt i kalenderåret gennem det tidligere ALH's driftskonto. Derfor fremstår beløbet af VB's regnskab 2020 kunstigt lavt. Til vand, varme el og renovation er der i 2020 betalt samlet set (når udgiften betalt gennem ALH's konto og VB lægges sammen) 682.743 kr. og i 2021 har VB samlet betalt 741.829 kr. 3) Tilbage herefter er der en difference på forbruget de to år på 59.086 kr. Dette er samlet set en stigning fra 2020 til 2021, der overordnet set er begrundet i de stigende elpriser.

Noter	2021	2020
	Kroner	Kroner
<b>2 Administration</b>		
Kontorhold og IT	-61.843	-43.403
Porto, bankgebyrer, gebyrer Nets opkrævninger	-5.840	-9.290
Telefon, internet og kabel TV	-5.003	-11.576
Generalforsamling og møder	-14.100	-7.618
Gaver og blomster	-4.000	-880
Bestyrelshonorar inkl. kørsel og telefon	-17.000	-15.300
Forsikringer diverse	0	-55.730
Brug af ALH-havnefoged	0	0
Ekstern administrativ assistance	0	0
Ekstern revisor	-11.226	-7.975
Advokatbistand rene VB-anliggender	0	-33.300
<b>Administration i alt</b>	<b>-119.012</b>	<b>-185.073</b>
<b>3 Ejendomme</b>		
Klubhus VBH (offentlig vurdering)	1.150.000	1.150.000
Sekskanten SKH (offentlig vurdering)	46.000	46.000
Bad/toiletbygning SKH (byggepris)	900.000	900.000
<b>Ejendomme i alt</b>	<b>2.096.000</b>	<b>2.096.000</b>
<b>4 Tilgodehavender</b>		
Medlemmer	90.080	209.604
Øvrige debitorer	0	0
Forbrugsomkostninger, for meget betalt A/C	0	0
Tilskud Aalborg Kommune	0	-28.525
<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>90.080</b>	<b>181.079</b>
<b>5 Likvide beholdninger</b>		
Nordjyske Bank hovedkonto	134.323	840.652
Nordjyske Bank diverse konto	-957	10.032
Nordjyske Bank investeringsplankonto	787.351	793.375
Nordjyske Bank Beas	375.875	0
Nordjyske Bank MobilePay	48.278	0
Nordjyske Bank kassekredit	6.406	6.455
Kassebeholdning	1.165	1.165
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.352.441</b>	<b>1.651.679</b>

Noter (fortsat)	Kroner	Kroner
	2021	2020
<b>6 Kortfristet gæld</b>		
Revisor	0	8.000
ALH	0	0
Øvrige kreditorer	84.744	0
Depositum chipkort og postkasser	6.500	7.500
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>91.244</b>	<b>15.500</b>

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kassekredit i Nordjyske Bank, kreditmax DKK 700.000, er givet pant i ejendommen Bådehavnsvej 6 (klubhuset), hvis værdi er indregnet i balancen med den kontante ejendomsvurdering DKK 1.150.000.

Herudover er der ikke afgivet sikkerhedsstillelser.