



VESTRE BAADELAUG

Bådehavnsvej 6, 9000 Aalborg
Havnekontoret tlf. 40600270



Aalborg, den 23. april 2022

Bestyrelsens beretning

Til den ordinære generalforsamling, torsdag den 28. april 2022.

Kære VB-medlemmer,

Så er det igen tid til en status, siden sidst vi mødtes til ordinær generalforsamling tilbage i september 2021, hvor vi fik godkendt nye vedtægter og hvor sammensætningen af bestyrelsen blev lidt anderledes, da vi gik fra seks til fem BS-medlemmer, men samtidig fik valgt tre underudvalg, for at øge antallet og ikke mindst udbuddet af forskelligartede medlemsaktiviteter.

Ny bestyrelse

Den "nye" bestyrelsen, kom forholdsvis hurtigt på plads i løbet af oktober måned trods det, at der på især den meget tunge bådinspektør opgave, nu sad to helt nye personer Jim og Claus på tjansen. Opgaven var klar, men på forhånd var man allerede bagud på tid, for på et normalt år skal disse planer helst ligge klar ultimo november, hvilket ikke har været muligt på så kort tid.

Mange salg og nye både

Der er i VB i hele 2021 handlet mere end 100 både, hvilket er helt vildt. Tiderne har været gunstige og priserne på brugte både har være lukrative. I en frivillig klubadministration som vores, så kommer der altså tryk på kedlerne, for hver enkelt ekspedition tager altså en del tid, men det er lykkedes ved fælles hjælp, der er blevet skrevet mange mails, og telefonerne har været rødgloedende af samtaler med både med de medlemmer der har opsagt deres pladser, og med de medlemmer, der har ønsket nye vandpladser. VB har i flere år fået opbygget en lang venteliste, så de mange salg har kunnet opfylde drømmen fra de mange nye som har ønsket at blive en del af VB. Det betyder at der til sæson 2022 er rigtig mange nye sejlere fordelt på stort set alle broer. Tag rigtig godt imod dem - fornyelse giver dynamik og mulighed for nye venskaber.

Lille rocade i bestyrelsen

Vores bestyrelsesmedlem Oliver Vindum fik i december nyt job i PWC hvor han arbejder, hvilket betød at han i en længere periode ville skulle arbejde i Hamborg. Af den grund bad han om at træde ud af VB's bestyrelse, da han i sin nye position ikke selv syntes at han kunne bidrage ordentligt med de af hans arbejdsopgaver, som hidtil har været mødeleder, support til formanden, og samtidig har han løst en række opgaver med IT. VB's bestyrelse vil gerne takke Oliver for hans tid i klubben og ønsker alt held og lykke fremover.

Vores nyvalgte 1.suppleant Lars Moustén tiltrådte straks den ledige plads i bestyrelsen, og har i dag nogle af de samme opgaver som Oliver, men har også overtaget det politiske ansvar for klubbens bygninger, i tæt samarbejde med Esben. Lars er kommet hurtigt ind i opgaverne, og går til arbejdet med masser af positiv energi.

Stort medlems-aktivitetsniveau

Vores tre nye nedsatte udvalg har fået igangsat et stort udbud af aktiviteter, og der er noget for enhver, uanset køn og alder.

Christina der har stået for uddannelse og kurser har indtil nu fået gennemført en lang række kurser og uddannelser her kan nævnes:

- ADR-bevis/Farligt gods kørsel – alle bestået
- Duelighedskursus med Watergames – alle bestået
- VHF-kursus med SCR-kurser – alle bestået
- 2 x udsolgte motorkendskabs kurser
- Redning i vand arrangement i Haraldslund svømmehal – alle overlevede
- Og her i maj har vi speedbådskursus/praktisk øvelse – kun for kvinder hold – fuldttegnet.
- Der ligger allerede nu et stort efterårsprogram klar, og der er mulighed for at tilbyde mere, men her får vi brug for flere hænder til afviklingen.

Ulla der har stået for og gennemført klubbens sociale tiltag, startede perioden ud med:

- Afrigger fest 6. november med 42 deltagere
- Julehygge arrangement 27. november
- Planlagt julebanko og Nytår arrangement i december, som desværre blev Covid-19 aflyst.
- Fredagsbar opstart 11/3 med stor succes der har nu været afholdt 2 stk.
- Børnearrangement 12/3 – desværre ikke opbakning til denne type arrangement
- Ren Havn 7. april – stor tilslutning og der blev virkelig lavet meget
- Standerhejsning + social hygge 23. april – med mere en 100 deltagende medlemmer
- Ulla har mere på forårsprogrammet endnu, nemlig endnu en fredagsbar den 6. maj og så planlægges der en sommertur til Nibe i juni. Derudover arbejdes der i disse dage ned et stort Sankt Hans arrangement på Nokken den 23. juni – og der kommer meget mere til på efterårsprogrammet.

Som det også blev nævnt i formandens tale ved standerhejsningen, så skal der lyde en stor ros til Ulla, for alt den hygge, der er i og omkring klubhuset, med flotte pyntede borde til eksempelvis jul, påske og ellers bare i hverdagen, hvor der tit står chokolade, småkager og chips på bordene. Toiletterne står rene og dufter ligefrem godt af friske blomster dufte, og så er det en glæde at se at klubhuset igen bliver flittigt benyttet af mange vidt forskellige medlemmer, det var lige præcis de vi i bestyrelsen havde håbet på.

Esben, Michael og Kim, har stået for vores aktiviteter i værkstedsgruppen, hvor der er fokus på social hygge, kombineret med faglige snakke og praktiske opgaveløsninger i værkstedet. Der har i vinter og foråret været afholdt fire aftner, som ligger sidste torsdag i måneden. Emnerne har været:

- Motorlære (i samarbejde med kursusudvalget, med Martin fra Maj-Event, som lærer)
- Arbejde og fif til at få rengjort kalecher, læder/nappa hynder og fendere
- Arbejde med gelcoat, fif til mindre reparationer på bådenes glasfiber
- Arbejde med at polere ridser væk fra glasruder, instrument ure mv.
(vandslibning/polering)

Udvalget holder pause i sommermånederne, men vender stærkt tilbage med flere værkstedsaftner i efteråret. Har du emner og ideer, så kontakt endelig Esben.

I snit har de været 15-25 personer pr. gang.

Alt i alt har det været meget tilfredsstillende at se den store medlemsopbakning til de meget forskelligartede aktiviteter. Udvalgene vil få mulighed for at få ordet på generalforsamlingen, under

eventuelt, for at lodde stemningen og evt. få ny inspiration og hjælp fra andre i medlemskredsen, som ønsker at bidrage positivt til de kommende aktiviteter og kurser.

Noget kunne tyde på at tiden er løbet fra fester med mad, musik og dans i klubregi, så måske skal der tænkes i nye og anderledes sociale aktiviteter.

Projekter

I VB arbejder vi med større og mindre projekter. Noget kan laves ved medlemshjælp og andet skal udføres af håndværkere og specialister.

Vi har igangsat en renovering af bygningen på Badehusvej 4, som ejes af Aalborg Kommune, men som til dagligt drives og vedligeholdes af VB, på en 30-årig brugsaftale.

- Etape 1, blev udført sommer/efteråret 21, hvor vi omdannede vores gamle toilet/depot/vaskerum til et moderne vaskeri med tre vaskesøjler, som har været meget efterspurgt fra både gæstesejlerne og medlemmer.
- Etape 2, bliver udført over et par omgange, allerede her i foråret inden gæstesejlerne for alvor stempler ind. Så skulle der være nye lofter og lys på plads, samt renovering og maling af gulve, klinker og skillevægge, ligeledes sættes der nye vandinstallationer op og en generel finish af selve rummene i bygningen. I anden halvdel af projektet kigger vi på nye vinduer, udluftning og generelle isolationsforbedringer. Det er vores senest indtrådte bestyrelsesmedlem Lars Moustén der er tovholder på dette projekt.
- I oktober 2021, fik vi langt om længe udskiftet vores to legepladser i hhv. Skudehavnen og Vestre Bådehavn – og til dagligt kan vi ved selvsyn se at de er blevet godt modtaget og flittigt anvendes af børnefamilierne, Lars og Esben har været tovholderne på dette projekt.
- I oktober indkøbte vi lidt ekstra mobile stabelstativer, og ligeledes er der suppleret med ekstra tilbehør og støtteben til bådene med RIG. Vi har i dag 50 stk. stativer til udlejning, og har planer om yderligere supplement i årene fremover. Stativerne tjener to formål, nemlig at få udskiftet gamle udtjente stativer, og for at få optimeret de sparsomme landarealer vi råder over i VB.
- I december/januar lavede vi en tiltrængt renovering af Sekskanten, hvor flere vinduesrammer blev udskiftet, køkkenet lidt udvidet med mere skabsplads, der er indkøbt lidt ekstra køkkengrej, og nye hynder – sidst men ikke mindst har vi udskiftet de gamle el-radiatorer med en ny varmepumpe.
- Herudover er der også igangsat en del vedligehold på vores klubhus og B/T bygningen i Skudehavnen, samt på masteskuret. Også indendørs er der lavet noget vedligehold af klinker og ødelagte fliser i badbygningerne.

ANF

I oktober deltog Claus, Jim og Esben i det årlige havnesyn, her havde VB fire større opgaver med. Udvikling af bro 4 og 5, med Y-bomme, en udskiftning af brodækket på bro 3 incl. fornyelse af pladserne mod Øst, samt reparation og vedligehold af bro 7 (slidte Y-bomme) og bro 9, som skal have skiftet træhammeren ind mod betonbroen.

Vi har fået det hele opfyldt, med undtagelse af bro 3, som er udskudt til vinteren 22/forår 23, dette skyldes at brodækket i Nørresundby havn synker og skal akut rettes op, en udgift der var uforudset.

Til gengæld er alle de øvrige arbejder enten udført eller er i gang med at blive det.

I januar i år var der fra kommunens side et øget fokus på en ny havnepolitik i Limfjorden, derfor var alle klubber inviteret til et møde, hvor de overordnede politikker blev præsenteret og drøftet. Dog var tre af punkterne fastsat af kommunen selv – det handler om fart/adfærd på fjorden og Sikker havnecertificering, samt en udformning af et nyt overordnet havnereglement.

Der er også fra kommunal side igangsat et større projekt, hvori der indgår en arkitektkonkurrence, målet er at få lavet en plan, der skal sikre os mod stigende vand og dermed oversvømmelser, men der er samtidig også fokus på det man kalder den ”grønne kile”, som reelt er en samlet byplan for hele arealet fra togbroen/Spritten, ind forbi roklubberne/sporristen, samt videre hen af stien ud mod fjorden, og gangstien der går fra bro 9, hen forbi klubhuset, og restauranterne og videre ud mod Sydkajen, og Vestre Fjordpark. Denne plan forhindre desværre de ønsker/byggeplaner, som både **VB** (nyt værksted/masteskur) og **SL** (udvidelse af klubhus) - og **FK** (grejhuse) allerede har indsendt via ANF. Vi har fået besked på at der ikke gives byggetilladelser før efter september/oktober 22 eller når man kender det projekt der vinder konkurrencen.

Status på Mastekran, Mobile Stativer, løftevogn, og ”Manitou” truck.

Tilbage i 2018 købte VB og SL i fællesskab en ny mastekran, igennem det daværende fælles driftsselskab ALH. Mastekranen blev købt kontant, ud fra den daværende fordelingsnøgle 70/30 Vi er fortsat i dag fælles om denne, og VB ejer fortsat 70% af denne, og SL 30% - der ligger et forslag på at SL køber sig ekstra ind på en 50/50 aftale, da de har væsentligt flere sejlbåde end VB.

I 2019 købte/indførte VB og SL også i fællesskab de første mobile vinterstativer og en løftevogn. Ud fra samme fordelingsnøgle 70/30. Dengang købte vi 47 stativer i alt, hvoraf VB havde de 33 stk. og SL 14 stk. Begge klubber har siden opdelt disse, og begge har også suppleret med ekstra indkøb.

I 2021 har VB suppleret med yderligere stativer, så vi i dag har 50 stativer + tilbehør. SL har også handlet ekstra stativer, og mener de i dag har ca. 35 stk.

Vi havde også behov for at have en ”truck” til at køre med produkterne og til andre havnearbejder, Vi havde flere på prøve, som ikke var egnet til opgaven, med at køre med de tunge både, så derfor faldt valget i 2020 på en Manitou, som vi VB alene leaser og er rigtig godt tilfredse med.

Summa Summarum betyder det at VB udover vores ejendomsaktiver også har meget værdifuld havnemateriel, med en levetid på +/-30 år.

- Mastekran købt i 2018 værdi kr. 200.000 (Delt ejerskab -VB´s andel 70%)
- Stativer købt i 2019 værdi kr. 332.500 (VB 100% ejerskab)
- Løftevogn købt i 2019 værdi kr. 157.500 (Delt ejerskab – VB`s andel 70%)
- Truck” Manitou” leaset I 2020 værdi kr. 350.000 (VB 100% ejerskab)
- Stativer købt i 2021 værdi kr. 225.000 (VB 100% ejerskab)

Materiellet som VB i dag ejer, beløber sig til i omegnen af kr. 1.250.000, som ikke er indregnet i årsregnskabet som aktiver. Derfor er det medtaget her i beretningen, så I kan se hvordan vi over de senere år har investeret i brugbart havnemateriel ind over driften, fremfor som tidligere at køre med store overskud.

Årligt har VB en fast stativlejeindtægt i vinterhalvåret på ca. 50.000

Derudover er målet at vi har øget stativleje i løbet sejl sæsonen for ca. 20.000 kr. til både egne og fremmede klubmedlemmer og gæster, som ønsker at få tjekket deres båd på land.

Til ANF og andre klubber i ANF-samarbejdet udlejer vi både Esben og Manitou ud på timebasis. Dog alene når der er plads i kalenderen til det.

Vi kører med en fast maskinpris og det samme med en fast aftalt timepris når Esben udfører arbejdet. Dette giver årligt en ekstra indtægt på ca. 50.000

Samarbejdet med SL

På havnedriften har vi fortsat et godt samarbejde på tværs af klubberne og med SL, men vi har fortsat en tvist omkring det gamle fælles driftsselskab ALH. Derfor har VB meddelt allerede sidste år, at VB ikke ønsker at indgå nye aftaler, så længe vi ikke kan blive enige om at nedlukke det gamle selskab. For os er det vigtigt at der er tillid til de aftaleparter vi indgår nye aftaler med.

Udover nedlukningen af det gamle ALH, er alt det der er nødvendigt på havnedriften, med alt fra containere, affald, miljø, stativer mv. kørende.

Klubberne tænker forskelligt på hvordan vi gerne ser vores arealer og drift kørt, det skal der være plads til, af samme grund er det jo netop to sejlklubber.

Tak

Hen over året har vi hidkaldt til arbejdsdage over flere omgange, nogle gange officielt som den vi havde den 7. april, men også i mindre enheder hvor enkeltpersoner går til hånde for klubben.

Vi skylder jeg en kæmpe tak for hjælpen.

Også en stor tak til vores udvalgte tovholdere – I har gjort en kæmpe forskel igennem det seneste halve års tid.

En stor tak skal der også lyde til alle jer der løbende indsender forslag, konstruktive indspark via klubbens mail, så vi hele tiden kan gøre os bedre.

Fra formanden skal der lyde en stor tak til mine kollegaer i den ”nyvalgte” bestyrelse 18/9-21.

Der er en arbejdsmoral, som er kæmpe, alle bidrager og vi hjælper hinanden på kryds og tværs – og holder et hav af arbejds møder, hvor vi hurtigt får truffet driftsmæssige beslutninger.

Til allersidst så vil jeg gerne takke alle de fremmødte i lørdagens standerhejsning Det er længe siden, at så mange har været i og omkring klubhuset på en enkelt dag, nogle blev hængende meget længe og andre var blot forbi med et lille besøg – men tak alle, opbakningen betyder alt, for det er her vi kan måle om der er tilslutning til det der igangsættes.

Med disse ord, så overlader bestyrelsen hermed beretningen til forsamlingen 28. april 2022

Lars Nielsen
Formand

Sarah Maria Pedersen
Kasserer

Lars Mousten
Bestyrelsesmedlem

Claus Heikel
Bådinspektør

Jim Hovgaard
Bådinspektør