



**VESTRE BAADELAUG**  
**Bådehavnsvej 6, 9000 Aalborg**  
**Havnekontoret tlf. 40600270**



Aalborg, den 15. maj 2022

## Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt torsdag 28. april - kl. 18.30-20.45, Vestre Bådelaug klubhus

### Pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Rune Hyllested (RH), STORM advokatfirma. Rune blev valgt.

RH takkede for valget og konstaterede at alle formalia omkring indkaldelsesvarsler er overholdt.

VB's regnskab er udsendt i to versioner, hhv. 5/4 og 13/4 med en lille regnskabsteknisk ændring, der var ingen indvendinger imod dette fra de fremmødte mandater, så vi fremlægger version to i dag.

Generalforsamlingen blev herefter midlertidig suspenderet, på foranledning af formanden, for at sige et kort mindeord om medlem 1993 Arne Hansen, tidligere plads 329 på bro 3, med båden "Dantho"

### Pkt. 1A Valg af stemmetællere

RH valgte i alt to stemmetællere, som benyttes isåfald, det skønnes nødvendigt.

Det blev medlem 2669 Christina Kronborg og 2466 René Moss.

Det blev oplyst at vi var 45 stemmeberettigede mandater, og 72 fremmødte i alt.

(til info: man er stemmeberettiget, hvis man har haft tildelt bådplads i minimum 3 måneder og betalt rettidigt 15/2-2022)

### Pkt. 2 Valg af referent

Som referent blev valgt Lars Moustén, fra bestyrelsen, og kan suppleres med en lydoptagelse fra Esbens telefon.

### Pkt. 3. Bestyrelsens beretning for 2019/2020 og beretning for ANF

Formanden Lars Nielsen, fremlagde beretningen, som på forhånd var udsendt til alle medlemmer på mail, ugen før generalforsamlingen, dog ville han gerne supplere mundligt med et par nedslag i det udsendte materiale.

- Bestyrelsesmedlem/næstformand medlem 3040 Oliver Vindum har pga. arbejde i udlandet valgt at trække sig i januar, fra sin post i bestyrelsen. Tak for flere års godt samarbejde og ikke mindst støtte og support til undertegnede. I stedet er vores suppleant medlem 3237 Lars Moustén indtrådt i bestyrelsen, og har allerede bidraget positivt til arbejdet i bestyrelsen, tak for det.
- På seneste ekstraordinære GF i september 2021 ændrede vi på sammensætningen i bestyrelsen fra tidligere at være seks medlemmer, til nu fem. Derudover fik i stedet valgt tre tovholdere til vores Aktivitetsudvalget: Ulla Kursus/uddannelse: Christina og Værkstedsgruppen: Esben. Indtil videre har denne konstellation fungeret rigtigt godt, vi har faktisk ændret de faste bestyrelsesmøder til "kun" at være hver anden måned, men i stedet er der skruet kraftigt op på adhoc møder i de enkelte udvalg. Bådspektørerne, formand og Esben mødes eksempelvis flere gange månedligt, da der hele tiden er ønsker, ændringer og andet vedr. vand og landpladserne. Også forretningsudvalget, som består af Sarah, Lars M og formanden, mødes løbende for at sikre at vi overholder de budgetterede økonomiske og administrative rammer.
- Med nedsættelsen af de tre nye udvalg har vi allerede nu set et væsentligt større aktivitetsniveau, så vi fremover fokuserer i tre spor, med flere sociale tiltag, senest i lørdags med mere end 100 deltagere til årets standerhejsning, et arrangement der begyndte kl. 10 og for nogens vedkommende sluttede meget sent ud på natten – kæmpe tak for dette – Vi har også fokus på dygtiggørelse via kurser og uddannelsesstilbud, samt ikke

mindst vores månedlige værkstedsaftner eller skippermøder, hvor der flittigt deles ud af erfaringer på alt det vi arbejder med på bådene. – Stor tak for det udbud i alle allerede har igangsat – og vi ved allerede at 2022 byder på langt mere.

- Af større projekter har vi pt. ændringer af bro 4 og 5, hvor vi erstatter nogle pladser med nogle mål som ikke rigtig passer sammen, til nye Y-bom pladser, der giver langt større fleksibilitet og som rent faktisk passer til de både vi har – som ekstra bonus få vi også rettet op på selve indsejlingen, da flere har døjet med at sejle ind og ud af deres pladser, da afstanden mellem bro 4 og 5 flere steder fra kritisk. Senere laves bro 9, hvor spunsel væggen trækker gevaldigt – Desværre kunne vi ikke få budget til en ny bro 3 med i år, grundet et ANF-hasteprojekt med en spunsel i Nørresundby Havn, som synker, men den er lovet i 2023.
- Også flere af vores bygninger er der større projekter i gang, vores bad og toiletbygning i VBH-havnen, trænger kraftigt til en opgradering, dog er de stigende håndværker og materialepriser ikke med os, så i første omgang laver vi en "lightudgave" som vi selv udføre hen over sommeren. Etape 1 blev udfærdiget i efteråret hvor vi fik opdateret vores gamle papirdepot til et moderne vaskeri med 3 vaske og tørremaskine søjler. Her i april-august arbejdes der på at få gjort vores bad og toiletter lidt mere moderne, ligesom der kommer en del nyt interiør, til opgaven har vi fået et tilskud fra Aalborg Kommunes prioriteringskatalog, men det er også dem som ejer bygningen, VB administrere den på en flerårig brugsaftale.
- Også vores øvrige bygninger er der fokus på, flere af dem trænger til maling og almindelig vedligehold, ligesom der i B/T bygningen snart skiftes bad og bruse armaturer, da de gamle er helt slidt op. Også vores hyggelige Sekskant har i vinter fået et tiltrængt indvendigt brush-up, samt fået monteret en ny varmepumpe – men vi kigger også på om den kan opgraderes eller evt. udvides ud mod vandet, mere om dette senere.
- Desværre er udsigterne lange før Aalborg Kommunes storstilede projekt om opførelse af 5-7 Fjordhuse, som VB faktisk for mere end 3 år siden var "fadder" til med vores ansøgning om en ny sejlerstue på Nokken. Som sådan er projektet godkendt i forvaltningen og hos politikkerne, men pt. er økonomien ikke til stede, da alt i øjeblikket handler om den nye BRT-busrute fra Vestbyen ud til det nye Sygehus, skal stå færdig i 2023. Man er meget opmærksom på at vi mangler faciliteter i forhold til de mange sejlere der er i Skudehavnen, men realistisk set så er vi nok fremme ved minimum 2024 før et projekt kan igangsættes.

Sidst men ikke mindst så kom formanden ind på arbejdet i ANF, og fortalte de nye omkring konstruktionen.

- Bestyrelsen har fornyeligt holdt møde med ANF's administrator, da bestyrelsen har ønsket at få klubbernes planer for en 5-årig periode, for bedre at kunne planlægge på længere sigt. Vi har stort set i alle havne udvidet vores brokapacitet til maksimum, så nu skal fokus rettes hen imod klogt vedligehold. Ligeledes skærpes kravene til sikkerhed i havnene også, så alle havne nu skal certificeres og opgraderes med nye redningsstier og andre sikkerhedsforanstaltninger. VB har indsendt ønsker på flere Y-bomme, som giver bedre fleksibilitet fremfor faste pæle, vi udskifter dog kun på de pladser hvor det giver mening. VB har også et stort ønske om at få vores el-standere internetforbundet, vi fortsætter dog i årene fremover med BEAS løsningen.

Ud over ovenstående mundtlige kommentarer, så henvises der til den udsendte skriftlige beretning.

### **Spørgsmål/kommentar fra medlem 1759 Ulla Frandsen**

Oplever nogle gange en ubehagelig tone ved og omkring mastekranen mellem VB og SL-medlemmer?  
Hvordan er fordelingen på ejerskabet ml. VB og SL.

### **Svar fra formanden:**

Er oprigtig ked af at høre dette, som jo nok bunder i "skilsmissen mellem de to klubber, kan kun opfordre til at vi i ihvertfald fra VB's side holder den gode tone – Fordelingen ved købet af mastekranen er VB: 70% og SL: 30%, vi har dog talt om at dette ændres til 50/50 hvilket er mest rimeligt, men dette er endnu ikke afklaret.

### **Svar fra kassereren:**

Den endelige opgørelse kan først laves når det gamle selskab er opløst, men dette er VB og SL ikke enige om desværre.

### **Spørgsmål/kommentar fra medlem 2669 Kim Kronborg Nielsen:**

VB har lige som meget ret til mastekranen som SL har, så det er vel blot at ignorere?

### **Dirigent:**

**Sætter beretningen til godkendelse. Beretningen enstemmigt vedtaget**

## **Pkt. 4. Fremlæggelse af regnskab**

Sarah indleder med at forklare hvorfor der er fremsendt en revideret version af årets regnskab, som dog ingen betydning har for resultatet, men som er en anbefaling fra vores interne revisorer fra vores gennemgang 13. april.

Lars H. Knudsen, supplere med at ændringen er lavet for at gøre regnskabet mere overskueligt, samt for at give et bedre overblik på hvordan klubbens penge bliver brugt, og hvad vi har lavet af investeringer i bygninger og materiel.

Sarah: regnskaberne fra 2020 og 2021 kan ikke helt sammenlignes, da vi fortsat i 2020 har en del mellemregninger via ALH, men at Erik som er ekstern bogholder vil gennemgå hvor der er større differencer ml. budget og resultat.

- Største år med gæsteindtægt, næsten + 100.000 ekstra i forhold til årene før. – Det skal siges at vi i år har haft 3 unge havneassistenter på havnen om aftenen i hele juli og august for kontrol af billetter.
- Har lavet en ny opdeling af vores EI, så man bedre kan se hvad vi tjener og bruger på disse afgifter. Der er et øget forbrug, som både skyltes højere priser, inden vi regulerede på automaterne, og så er vi også bare flere bruger end året før
- Vi har lavet en del reparationsarbejde – i daglig tale kalder vi den "Esbens Stark konto" – her har vi brugt en del mere end budgetteret, men der har også været en del uforudsete reparationer og forbedringer.
- Vi har lavet en del ekstra rottebekæmpelse, hvor VB i første omgang har lagt ud for både VB, SL og FK på nye automatiske rottekasser i både VBH og SKU
- Lars: Første år med at vi selv kørte op/isætning for dem der har stået på mobile vinterstativer. I løbet af året har der været mange der har kunnet komme op i kort tids leje for at få rengjort bådene, disse regninger for optagningerne er kommet direkte til VB i stedet for direkte til bådejeren, derfor har vi et mango på ca. 25.000 som dog vil blive opkrævet i indeværende år, hos de enkelte bådejere, dermed vil 2022 regnskabet indeholde denne ekstra indtægt, dog uden udgifter der.
- Erik fortæller om vores investeringer, som i øvrigt også er beskrevet i beretningen, på hhv. stativer, bygninger, legepladser, hjemmeside, og en ekstra bærbar pc. til vores økonomisystem og kontoret.
- Erik gennemgår og har lavet en overskuelig oversigt over klubbens forbrugsregnskab på vores bygninger.

Ud over ovenstående mundtlige kommentarer, så henvises der til den udsendte regnskaber og budgetter.

## **Spørgsmål/kommentar fra medlem 2492 Poul Hestbæk:**

Har 3 spørgsmål:

- Betaler fastliggerne 500 kr. i fastlægger gebyr om vinteren.
- Kan udstedes et kreditkort til vores udvalg – i stedet for at de skal gå og lægge penge ud.
- Spørger til økonomien mellem klubben og Restaurant VB

## **Svar fra kasserer på spørgsmål 1 og 2:**

Nej der betales ikke et fast gebyr for nogen om vinteren, både klubhus og begge B/T bygninger er åbne for alle, det har vi drøftet og lukket på tidligere ekstraordinære generalforsamlinger. Vi har i øvrigt fået et øget kommunalt tilskud til vores bygninger pga. flere brugere.

I forhold til om vi skal udstede kreditkort, så giver vores nuværende vedtægter ikke mulighed for dette, da kun kasserer kan hæve på klubbens konti. Men jeg har personligt indgået aftaler med begge vores udvalg, så vi straks overfører de udgifter de måtte have. Større udlæg betales via faktura direkte til klubben fra vores leverandører.

Medlem 2411 Lars Knudsen (intern revisor) supplere – vi betaler alle for strøm, og har fortjenesten her til vores øvrige forbrugsudgifter.

## **Svar fra formanden på spørgsmål 3:**

Vi har en fast kontrakt på lejemålet på restauranten, med en huslejestigning på 4% årligt – og så betaler restauranten for forbrug og et fast årligt beløb svarende til deres forbrug af vores blå container.

## Spørgsmål/kommentar fra medlem 2669 Kim Kronborg Nielsen:

Har 2 spørgsmål:

- Spørger til hvornår vores investeringer er betalt på hhv. stativer og truck.
- Spørger også til strøm priserne, da han tilbage i 2018 foreslog at man evt. solgte strøm i pakker til evt. fastliggerne, da vi har et meget stort strømforbrug, aktuelt bruger vi selv for kr. 26.000 årligt.

## Svar fra kasseren og formand:

Vi har pt. 50 stativer de er købt og betalt, det samme er vores løftevogn – den ejer SL dog 25% af. Vores truck er leaset, og der er ca. 1½ år tilbage af aftalen, så er den vores.

Strømpriserne er ens for alle medlemmer, ud fra hvad vi tidligere har talt om at vi tjener pengene sammen og bruger dem sammen. Men det ændre ikke på at vi hele tiden kigger på mulige besparelser og ændringer af måden vi sælger strøm på, især lige nu hvor priserne er ekstremt høje og presser os gevaldigt som alle andre.

Alle klubberne i ANF er medlem af FLID og i samarbejde med dem, arbejder vi lige pt. på at lave en ændring, så vi kan trække afgiften fra i skat, men der er dog nogle betingelser vi så skal opfylde. Eksempelvis må der ikke gives penge tilbage til gæstesejlere og medlemmer på strøm der er købt i automaterne – Vi tror at vi kommer til at arbejde med en model hvor man altid selv skal tilkøbe strøm, og altså ikke som i dag, hvor alle medlemskort og gæstekort er født med 50 kr. – men som sagt det er på dagsordenen i både klubben og i ANF, men vi kan ikke ændret noget lige her før sejlersæsonen går i gang.

## Dirigent:

Sætter regnskabet til godkendelse. Regnskabet enstemmigt godkendt

## Pkt. 4 Fremlæggelse af budget 2022

Sarah og Erik gennemgår i fællesskab budgettet for det år som vi allerede er godt i gang med.

Vi skal have gennemgået vores forsikringer, da VB mener at have penge til gode, da der i 2021 ikke har været en mellemregning på vores kollektive forsikring.

Sarah gennemgår de kommende investeringer hvor nogle af pengene tages fra vores flerårige hensættelse til sejlerstue.

## Spørgsmål/kommentar fra medlem 2403 Mette Alveen:

- Hvad er udsigten i forhold til projekt Sejlerstue på Nokken, mener den har været lovet siden 2006?

## Svar fra kasseren og formand:

Det er desværre en meget langsommelig proces, og personligt er vi selv trætte af det, men faktum er at Aalborg Kommune pt. ikke udsteder byggetilladelser, da man ikke ønsker nye bygninger opført før man har en samlet plan for hele Vestbyen, den kræver i øvrigt også en større tilskud, og pt. ved vi at der ikke er penge på de kommunale budgetter før 2024, eller efter BRT-banen er i drift.

Dog er selve processen sat i gang og reelt og politisk godkendt, med hele 5-7 såkaldte Fjordhuse projekter – dette har vi udsendt tidligere og projektet ligger også på hjemmesiden under nyheder. Her indgår Sejlerstuen. Vi tror ikke på at vi får lov til at lave et solo projekt for både SL og FK mangler også plads og ikke mindst toilet faciliteter.

Efter sommerferien tager vi fat i AK igen, for at høre om vi evt. kan arbejde med et alternativ med en udvidelse af sekskanten eller måske en overbygning/sejler loft på vores nuværende toiletbygning – men vi så helst den store løsning med det oprindelige projekt Sejlerstuen på Nokken.

## Pkt. 5 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at vi fastholder de nuværende beløb på kr. 800 i årlig kontingent og kr. 800 i indmeldelses gebyr.

## Dirigent:

Fastsættelse af kontingent for 2022 enstemmigt godkendt

## Pkt. 6 Fastsættelse af Vederlag

Bestyrelsen foreslår at vi fastholder de nuværende beløb på kr. 12.600 i telefontilskud/kørsel, samt fri bådplads.

## Dirigent:

Fastsættelse af vederlag for 2022 enstemmigt godkendt

## **Spørgsmål/kommentar fra medlem 2615 Bonnie-Belinda Nolsøe:**

- Bør værdien af de fri bådpladser ikke indgå som et samlet beløb i regnskabet?
- Hvad giver vaskeriet i økonomi?

## **Svar fra kassereren:**

Vi mener ikke beløbet behøver fremgå af regnskabet, da det er godkendt på generalforsamlingen, og i øvrigt altid har været sådan.

Vaskeriet giver ca. 25.000 i årlig indtægt – herfra skal trækkes udgifterne til maskinerne og EI-forbrug.

## **Spørgsmål/kommentar fra medlem 3109 Anders Hyrup:**

Jeg vil meget gerne rose bestyrelsen for det kæmpe arbejde der udføres, så helt fint med bådpladserne.

## **Pkt. 7. Behandling af indkomne forslag.**

### **Dirigent:**

Ingen modtaget – så punktet udgår.

## **Pkt. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

### **Valg af formand for 2 år:**

Lars Nielsen (nuværende formand er villig til at fortsætte)

Ingen modkandidater

### **Dirigent:**

Medlem 2913 Lars Nielsen er enstemmigt valgt som formand for 2 år.

### **Valg af bådinspektør for 2 år**

Claus Heikel (tidligere BS-medlem/sekretær, villig til at tage 2 år som bådinspektør "2")

Claus ikke tilstede pga. arbejde – men fuldmagt foreligger - Ingen modkandidater

### **Dirigent:**

Medlem 2550 Claus Heikel er enstemmigt valgt som bådinspektør "2" for 2 år.

### **Valg af 1. suppleant for 1 år**

Bestyrelsen foreslår medlem Tanja Skat Knudsen (Bro 1) – Ingen modkandidater

### **Dirigent:**

Medlem 3204 Tanja Skat Knudsen er enstemmigt valgt som 1. suppleant for 1 år.

### **Valg af 2. suppleant for 1 år**

Henrik Ziegler (nuværende 2. suppleant er villig til at fortsætte)

Henrik er ikke til stede pga. arbejde – men fuldmagt foreligger - Ingen modkandidater

### **Dirigent:**

3062 Henrik Ziegler er enstemmigt valgt som 2. suppleant for 1 år.

## **Pkt. 9. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant:**

De nuværende revisorer og suppleant er alle villige til genvalg, kun medlem 2411 Lars H. Knudsen er til stede, men der foreligger en fuldmagt fra hhv. medlem 2705 Benny Dittmer og medlem 1957 Inge Lysdal Larsen

Ingen modkandidater

## **Dirigent:**

2411 Lars H. Knudsen er valgt som intern revisor for 1 år.

2705 Benny Dittmer er valgt som intern revisor for 1 år.

1957 Inge Lysdal Larsen er valgt som revisor suppleant for 1 år.

## **Pkt. 10. Eventuelt.**

### **Kommentar/spørgsmål fra medlem 2411 Lars H. Knudsen:**

Jeg troede ikke det skulle være i min tid, at vi i VB kunne få afholdt en generalforsamling i ro og orden, tusind tak skal i have alle sammen, det er en ren fornøjelse. Til jer i bestyrelsen jeg ved i knokler og tak for jeres kæmpe arbejde for klubben.

### **Kommentar/spørgsmål fra medlem 3222 John Andersen:**

Stor ros til jer i bestyrelsen, tak for den positive ånd og imødekommenhed, især til dig Lars og Esben som vi møder tit.

### **Kommentar/spørgsmål fra medlem 2615 Bonnie-Belinda Nolsøe:**

Spørger til svar på hendes spørgsmål fra sidste vedtægts generalforsamling 18/9-21 et forslag hun selv fremstillede, hvor hun mener at der blev vedtaget at kun medlemmer som har bådplads, har adgang til klubhus og bedefaciliteter.

### **Kommentar/spørgsmål fra medlem 2669 Christina Kronborg:**

Bakker op om Bonnie-Belindas spørgsmål og er enig i at dette blev vedtaget – hun var selv stemmetæller.

### **Kommentar/spørgsmål fra medlem 2379 Ulla Blankensteiner:**

Efterlyser om der er nogle der har forslag til andre aktiviteter end dem som vi udbyder nu – eksempelvis anderledes fester, hygge og grill – I øvrigt foreslå Ulla at afrigger festen gøres gratis med mad som standerhejsningen forleden.

### **Kommentar/spørgsmål fra medlem 3245 Jan Kingo:**

Efterlyser færdiggørelse af manglende slut arbejde på el-standere – beklædning af pæle – mågesnore og redningsstiger på den nye del af bro 4

### **Kommentar/spørgsmål fra medlem 3319 Kim Andersen:**

Esben får vildt mange telefonopkald fra folk som vil bestille mad på restaurant VB – kan der ikke gøres noget ved dette?

## **Svar fra bestyrelsen på ovenstående:**

- Lars N: Tak for roseme til Lars Knudsen, John Andersen og helt enig det var en ren fornøjelse at være på GF i år.
- Lars N: til Bonnie-Belinda og Christina – jeg har vendt tilbage på spørgsmålet tidligere, både Esben og jeg har gennemlyttet vores optagelser igen, og vi er ikke enige i at den omtalte paragraf blev godkendt – men vi undersøger igen – Bestyrelsen gik klart imod forslaget, da vi på ingen måde kan gå med til at opdele medlemmerne i A og B, da vi alle betaler det samme i kontingent. Vores forslag er at man evt. Vedtægterne er som de ligger på websitet for nu.
- Lars N: til Ulla, endnu engang stor tak for det fine arrangement i lørdags, det er længe siden at mere end 100 deltog i en standerhejsning, det var en fantastisk dag i VB. – Om afrigger festen skal køres efter samme koncept det må vi kigge på i udvalget
- Lars N: til Jan Kingo – vi har bedt ANF om at få udbedret de ufærdige opgaver – men der er fortsat meget arbejde i gang i alle klubberne – Esben går en runde og får sat flueben ved manglerne.
- Lars M: til Kim Andersen, jeg kigger på en løsning – Medlem 3222 John Andersen tilbød sin hjælp – da han driver flere virksomheder, så kan der laves en løsning på denne.

*Formanden kunne afslutningsvis lige supplere med at der er igangsat et nyt fartøjsskema som er dynamisk og kan bruges hele året – så snart man har rettelser, såsom køb af ny båd, eller ændringer i kontaktoplysningerne. – Så snart det er færdigt kommer der en mail ud om hvordan det skal bruges.*

*Vi oplever i øvrigt at vores nye site ikke er særlig mobil venlig, i hvertfald på nogle typer af Iphone og I pads – her forskubber de vedhæfte filer sig – det har vi en ekstern leverandør på, så det skulle gerne ændre sig snart.*

*Ellers vil jeg personligt sige tak for genvalget, og ikke mindst stor tak til vores dirigent for jobbet i aften.*

*Klubben er vært med lidt øl/vand og vin – for dem der vil blive lidt længere  
TAK for i dag.*

---

Rune Hyllested, Dirigent

---

Lars Nielsen, Formand

---

Sarah Pedersen, kasserer

---

Jim Hovgaard, bådinspektør

---

Claus Heikel, bådinspektør

---

Oliver Vindum, BS-medlem

---

Lars Mousten, 1. suppleant