



Foreningen

VESTRE BAADELAUG

CVR-nr. 46 96 87 51

Årsregnskab 2022

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den xx. xxx 2023

Dirigent

Indhold:	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning og hovedtal	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Forkortelser og fagudtryk:

ALH	Aalborg Lystbådehavn. Tidligere fælles administrationselskab for klubberne Vestre Bådelaug og Sejlklubben Limfjorden.
ANF	Aalborg / Nørresundby Fritidshavne. Paraplyorganisation for alle offentlige bådklubber i Aalborg/Nørresundby. Klubberne betaler blokleje til ANF, som så står for vedligeholdelse af havnearealerne, broer m.v. Se mere på www.anf-adm.dk
Blokleje	Afgift som betales til ANF. Opgøres som antal udlejede m2 vandplads * sats, som årligt fastsættes af ANF. Fastsat i 2016 87,50 kr. inkl. moms. For 2022 er satsen uændret.
B/T	Bad- og toiletbygninger. Bygningen i VBH ejes af Aalborg Kommune, og VB har brugsret over bygningen. Bygningen i SKH ejes af VB.
Christianshåb	Værkstedbygning i VBH, som medlemmer kan få nøglekort til mod depositum.
Fiskerklyngen (FK)	Sejlklub som VB "deler" bassin og opstillingspladser med i SKH.
Frihavnsordning (FH)	Gensidig aftale mellem en række bådklubber, hvor medlemmerne så kan overnatte for små penge. VB og SL er medlem af FH.
SKH	Skudehavnen.
SL	Sejlklubben Limfjorden, som VB "deler" bassin, sporrist, B/T m.m. med i såvel VBH som SKH.
Sporrist	Landområde i VBH til opbevaring af både. Området er belagt med jernbaneskiner og kræver derfor specielle vogne.
VB	Vestre Baadelaug.
VBH	Vestre Bådehavn.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for 2022 for Vestre Baadelaug.

Regnskabet er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabsloven og i overensstemmelse med god regnskabskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubben aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2022 samt af resultatet af klubben aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. marts 2023



Lars Nielsen
Formand



Claus Heikel
Bådinspektør



Jim Hovgaard
Bådsinspektør



Lars Moustén
Bestyrelsesmedlem



Sarah Maria Pedersen
Kasserer

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Vestre Baadelaug

Vi har udført review af årsregnskabet for Vestre Baadelaug for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at kunne udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 27. marts 2023

2+ Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39701863

Per Kristensen
Statsaut. Revisor
MNE-nr. 33209

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger og hovedtal

Vestre Baadelaug
Bådehavnsvej 6
9000 Aalborg

E-mail: **Kontakt@vestrebaadelaug.dk**
Hjemmeside: Vestrebaadelaug.dk - www.aalborglystbaadehavn.dk
CVR-nr.: 46 96 87 51
Hjemstedskommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Etableret: 1. maj 1915

Bestyrelse

Lars Nielsen	Formand
Sarah Maria Pedersen	Kasserer
Jim Hovgaard	Bådinspektør
Claus Heikel	Bådinspektør
Lars Mousten	Bestyrelsesmedlem/1. Suppleant

Ulla Blankenstein	Aktivitetssudvalg
Christina Kronborg	Kursusudvalg
Esben Juul Knøss	Værkstedssudvalg/Havnemester

Revision

Revision Nordjylland ApS
Gugvej 140
9000 Aalborg
www.revisionnordjylland.dk

Bank

Nordjyske Bank
Hasseris Afdeling

Hovedtal 2017 - 2022

tdk	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Indtægter i alt	2.100	2.249	2.349	2.894	2.925	2.880
Årets resultat	520	222	6	554	-326	29
Aktiver i alt	3.225	3.475	3.382	3.959	3.657	3.837
Egenkapital	3.108	3.330	3.335	3.890	3.566	3.679

Beretning

Vestre Bådelaug's formål er at fremme lyst og interesse for at færdes på vandet. Klubben optager alle typer fritidssejlere som medlemmer. Dog gennemfører klubben ikke aktiviteter, som traditionelt finder sted i Dansk Sejlunions regi.

Året 2022 er endt med et overskud på kr. 30.000, Overordnet set er bestyrelsen i VB tilfredse med det endelige resultat, og set i forhold til budget 2022, har året levet op til forventningerne. Samtidigt har klubben præsteret et overskud, hvorfor det er gået bedre end forventet.

Hovedårsagen til den gode udvikling skyldes et godt resultat på havnen – ca. 100.000 kr. yderligere i bådpladser og gæsteleje.

De øgede indtægter skyldes særligt bedre belægning af bådpladserne og ekstraintægten for gæsteleje fra autocampere.

Klubben har forsøgt sig med autocampere på parkeringspladsen på græsarealet ved toiletbygningen i VBH, hvilket som det ses af regnskabet også båret frugt og givet et positivt resultat. Kommunen åbnede i foråret 2022 mulighed for et forsøg, hvilket vi greb med det samme,

Som det fremgår af noten til forbrugsudgifter nedenfor, har bestyrelsen ligeledes forsøgt at styre de generelt stigende forbrugsudgifter, så klubben ikke blev særlig belastet af denne udvikling.

Herudover er regnskabet påvirket af følgende forhold:

En række planlagte investeringer i år

- Indkøb af flere stabelstativer
- Renovering af toiletbygning i VBH
- Renovering af Masteskur og alt træværk på klubbens bygninger.
- Renovering af sekskanten i SKH

VB er gældfri, vores bygninger og øvrige aktiver er betalt, og samtidig har vi forsat ca. 800.000 kr. på en opsparingskonto, som er øremærket til hhv. 300.000 til en ny værkstedsbygning i VBH og 500.000 til en ny Sejlerstue i SKH, begge elementer kræver yderlige finansiering og Aalborg Kommune har pt. lukket for yderligere byggerier på vores arealer, før der ligger en ny lokalplan for hele vestbyen, ved udgangen af 2024/25, som også skal tage højde for klimatilpasning.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabsloven og i overensstemmelse med god regnskabskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Omkring regnskabspraksis skal følgende nævnes:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter er primært medlemskontingent, pladsleje, gæsteleje samt tilskud fra Aalborg kommune. Indtægter bogføres på faktureringsstidspunkt eller når midlerne modtages.

Omkostninger

Omkostninger medtages på faktureringsstidspunktet, og der foretages således kun i ringe grad periodisering.

Renter

Renteindtægter periodiseres ikke, men indtægtsføres på tilskrivningstidspunktet.

Skatter

Klubben er ikke skattepligtigt, hvorfor der ingen virksomhedsskatter er indregnet i årsregnskabet.

Balancen

Anlægsaktiver og afskrivninger

Alle investeringer omkostningsføres i anskaffelsesåret, og der foretages således ikke afskrivninger, heller ikke af fast ejendom. Disse optages til dagsværdi, eventuel(le) regulering(er) foretages over egenkapitalen.

Varelager

Varelager er opgjort ved optælling pr 31. december til indkøbspris minus ukurans.

Værdipapirer

Obligationer, hvis sådanne ejes, værdiansættes til børskurs på balancedagen. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og –tab resultatføres.

Resultatopgørelse 2022		Kroner	Kroner
Note	Konto	2022	2021
	Havne og landområder		
	Udlejning bådpladser, land og vand	1.348.055	1.304.656
	Gæsteleje	554.273	501.978
	Blokleje ANF	-1.071.228	-1.077.475
	Faktureret for udført havnearbejde for ANF	61.750	47.681
1	Resultat af køb/salg af el på broer og landpladser	-2.369	133.980
	Løn - Havnemester, økonomimedhjælp, havneassistenter	-541.244	-633.203
	Div. Reparationer og indkøb	-128.289	-318.705
	BEAS udgifter	-36.011	-
	Maskinudgifter	-82.292	-104.202
	Leje af 1/3 af SL masteskur	-13.761	-13.761
	Resultat for op/isætning	9.880	4.822
	Resultat for stabelstativ	33.770	
	Resultat havnene	132.533	-154.228
	Medlemmer		
	Medlemskontingenter	386.150	432.403
	Indmeldelsesgebyr nye medlemmer	39.200	55.200
	Gebyr chipkort	10.050	14.750
	Resultat - Aktivitetsudvalg	-45.579	-20.883
	Resultat - Uddannelse-/Kursusaktiviteter	-24.656	-8.806
	Resultat - Værkstedudvalget	0	0
	Resultat - Postkasser	8.700	7.500
	Øvrige udgifter	-4.024	-2.758
	Resultat medlemmer	369.842	477.406
	Bygninger		
	Forsikringer og alarm	-61.388	-57.677
	Reparationer og vedligehold	-2.071	-26.059
	Diverse inventar, udsmykning, forbrugsvarer mm	-3.669	-15.423
1	El, vand, varme, kloak	-383.226	-334.281
	Rengøringsartikler, papir mm	-27.943	-56.647
	Resultat klubhus	-478.297	-490.088
	Diverse		
	Forpagtning restaurant, incl forbrug	241.348	222.023
	Vedligeholdelse restaurant-del af klubhus	0	0
	Tilskud fra Aalborg Kommune	186.712	199.527
	Kollektiv ansvarsforsikring	-2.465	-8.280
	Diverse indtægter / udgifter	-16.251	2.774
	Renter indtægter/udgifter	-11.935	-13.581
2	Administration	-109.848	-119.012
	Resultat diverse	287.561	283.451
	Årets driftsresultat	311.639	116.541
3	Investeringer	-282.580	-443.036
	Årets resultat	29.059	-326.495

Balance 2022

Note	Konto	2022	2021
	AKTIVER	Kroner	Kroner
	Anlægsaktiver		
4	Ejendomme	2.096.000	2.096.000
	Anlægsaktiver i alt	2.096.000	2.096.000
	Omsætningsaktiver		
	Varelager, vimpler, trappestiger mm	30.992	30.992
	Tilgodehavende moms	16.701	87.744
5	Øvrige tilgodehavender	91.561	90.080
6	Likvide beholdninger	1.562.705	1.352.441
	Omsætningsaktiver i alt	1.701.959	1.561.258
	AKTIVER I ALT	3.797.959	3.657.258
	PASSIVER	Kroner	Kroner
	Egenkapital		
	Saldo primo	-3.566.014	-3.892.509
	Årets resultat	-29.059	-326.495
	Egenkapital ultimo	-3.595.073	-3.566.014
	Gæld		
	Nordjyske Bank kassekredit	0	0
7	Kortfristet gæld	-202.886	-91.244
	Gæld i alt	-202.886	-91.244
	PASSIVER I ALT	-3.797.959	-3.657.258
8	Sikkerhedsstillelser		

Noter

1 Forbrugsudgifter

I 2022 har der været store stigninger i særligt EL-priserne, derfor har bestyrelsen i år også valgt at udspecificeres forbrugsudgifter.

I årsregnskabet for 2022 kan der kun aflæses 2 først post angående forbrugsudgifter, dels posten ”resultat af køb/salg af el på broer og landpladser” på -2.369,46 kr. og forbrug af el vand varme og renovation = -383.226,46 kr. Hvilket samlet set giver samlet forbrugsudgift på -385.595,92 kr.

Salg af EL	695.414,39
El, vand, varme, kloak	-383.226,46
Køb af EL på broerne og Landpladserne	-697.783,85
I alt	-385.595,92

Salg af EL til broerne	695.414,39
Køb af EL hos NORLYS	-697.783,85
Resultat af Køb/Salg af EL på broerne	-2.369,46

	Samlet 2021	Samlet 2022	Difference
Aalborg Forsyning – Varme, vand, kloak	194.764,39	186.365,89	-8.398,50
NORLYS – EL	486.809,89	842.362,73	355.552,84
Affald – Container og Dagrenovation	60.255,17	52.281,69	-7.973,48
I alt	741.829,45	1.081.010,31	339.180,86

For at synliggøre de faktiske udgifter – særligt for EL, er ovennævnte oversigt udarbejdet til regnskabet.

Bestyrelsen har gennem hele året været opmærksom på priserne både hos NORLYS, andre leverandører og hos de øvrige klubber i Aalborg. Prisen på el er justeret løbende, hvilket i løbet af 3. kvartal toppede på 4,50 kr. pr. KWh.

Som det ses af ovennævnte, er udgiften til EL næsten fordoblet i 2022, som følge af stigende el-priser. Til trods for denne voldsomme stigning, er det næsten lykket at hente disse forøgede udgifter ind på broerne.

Noter	2022	2021
	Kroner	Kroner
2 Administration		
Kontorhold og IT	-26.084	-61.843
Porto, bankgebyrer, gebyrer Nets opkrævninger	-16.466	-5.840
Telefon, internet og kabel TV	-13.996	-5.003
Generalforsamling og møder	-7.724	-14.100
Gaver og blomster	-5.785	-4.000
Bestyrelshonorar inkl. kørsel og telefon	-12.600	-17.000
Forsikringer diverse	0	0
Brug af ALH-havnefoged	0	0
Ekstern administrativ assistance	0	0
Ekstern revisor	-13.185	-11.226
Advokatbistand rene VB-anliggender	-14.008	0
Administration i alt	-109.848	-119.012
3 Investeringer:		
Indkøb af stabelstativer	-71.058	-215.678
Renovering og nyindkøb vaskerum	-6.434	-105.646
Renovering af Sekskanten	-20.774	-97.549
Renovering af Toiletbygning i VBH	-184.313	-24.164
Ialt	-282.580	-443.036
4 Ejendomme		
Klubhus VBH (offentlig vurdering)	1.150.000	1.150.000
Sekskanten SKH (offentlig vurdering)	46.000	46.000
Bad/toiletbygning SKH (byggepris)	900.000	900.000
Ejendomme i alt	2.096.000	2.096.000
5 Tilgodehavender		
Medlemmer	43.939	90.080
Øvrige debitorer	47.622	0
Forbrugsomkostninger, for meget betalt A/C	0	0
Tilskud Aalborg Kommune	0	0
Tilgodehavende i alt	91.561	90.080
6 Likvide beholdninger		
Nordjyske Bank hovedkonto	772.819	134.323
Nordjyske Bank diverse konto	12	-957
Nordjyske Bank investeringsplankonto	782.339	787.351
Nordjyske Bank Beas	3	375.875
Nordjyske Bank MobilePay	1	48.278
Nordjyske Bank kassekredit	6.367	6.406
Kassebeholdning	1.165	1.165
Likvide beholdninger i alt	1.562.705	1.352.441

Noter (fortsat)	Kroner	
	2022	2021
7 Kortfristet gæld		
Revisor	0	0
ALH	0	0
Øvrige kreditorer	-196.786	84.744
Depositum chipkort og postkasser	-6.100	6.500
Kortfristet gæld i alt	-202.886	91.244

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kassekredit i Nordjyske Bank, kreditmax DKK 700.000, er givet pant i ejendommen Bådehavnsvej 6 (klubhuset), hvis værdi er indregnet i balancen med den kontante ejendomsvurdering DKK 1.150.000.

Herudover er der ikke afgivet sikkerhedsstillelser.