



Foreningen

VESTRE BAADELAUG

CVR-nr. 46 96 87 51

Årsregnskab 2023

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den / 2024

Dirigent

Indhold:	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning og hovedtal	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Forkortelser og fagudtryk:

ALH	Aalborg Lystbådehavn. Tidligere fælles administrationselskab for klubberne Vestre Bådelaug og Sejlklubben Limfjorden.
ANF	Aalborg / Nørresundby Fritidshavne. Paraplyorganisation for alle offentlige bådklubber i Aalborg/Nørresundby. Klubberne betaler bloklege til ANF, som så står for vedligeholdelse af havnearealerne, broer m.v. Se mere på www.anf-adm.dk
Bloklege	Afgift som betales til ANF. Opgøres som antal udlejede m2 vandplads * sats, som årligt fastsættes af ANF. Fastsat i 2016 87,50 kr. inkl. moms. For 2023 er satsen uændret.
B/T	Bad- og toiletbygninger. Bygningen i VBH ejes af Aalborg Kommune, og VB har brugsret over bygningen. Bygningen i SKH ejes af VB.
Christianshåb	Værkstedbygning i VBH, som medlemmer kan få nøglekort til mod depositum.
Fiskerklyngen (FK)	Sejlklub som VB "deler" bassin og opstillingspladser med i SKH.
Frihavnsordning (FH)	Gensidig aftale mellem en række bådklubber, hvor medlemmerne så kan overnatte for små penge. VB og SL er medlem af FH.
SKH	Skudehavnen.
SL	Sejlklubben Limfjorden, som VB "deler" bassin, sporrist, B/T m.m. med i såvel VBH som SKH.
Sporrist	Landområde i VBH til opbevaring af både. Området er belagt med jernbaneskiner og kræver derfor specielle vogne.
VB	Vestre Baadelaug.
VBH	Vestre Bådehavn.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for 2023 for Vestre Baadelaug.

Regnskabet er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabsloven og i overensstemmelse med god regnskabskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubben aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2023 samt af resultatet af klubben aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. februar 2024



Lars Nielsen
Formand



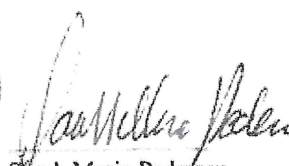
Claus Heikel
Bådinspektør



Jan Kingo
Bådinspektør



Lars Moustén
Bestyrelsesmedlem



Sarah Maria Pedersen
Kasserer

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Vestre Baadelaug

Vi har udført review af årsregnskabet for Vestre Baadelaug for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at kunne udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 29. februar 2024

2+ Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39701863

Per Kristensen
Statsaut. Revisor
MNE-nr. 33209

Regnskabet er kontrolleret og godkendt af de interne revisorer: 7/3-24

Lars Knudsen
Benny Dittmer

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger og hovedtal

Vestre Baadelaug
Bådehavnsvej 6
9000 Aalborg

E-mail: **Kontakt@vestrebaadelaug.dk**
Hjemmeside: Vestrebaadelaug.dk - www.aalborglystbaadehavn.dk
CVR-nr.: 46 96 87 51
Hjemstedskommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Etableret: 1. maj 1915

Bestyrelse

Lars Nielsen	Formand
Sarah Maria Pedersen	Kasserer
Jan Kingo	Bådinspektør
Claus Heikel	Bådinspektør
Lars Mousten	Bestyrelsesmedlem/1. Suppleant

Esben Juul Knøss Værkstedsudvalg/Havnemester

Regnskab

Revision Nordjylland ApS
Gugvej 140
9000 Aalborg
www.revisionnordjylland.dk

Bank

Nordjyske Bank
Hasseris Afdeling

Hovedtal 2018 - 2023

tdk	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Indtægter i alt	2.249	2.349	2.894	2.925	2.880	3.017
Årets resultat	222	6	554	-326	29	196
Aktiver i alt	3.475	3.382	3.959	3.657	3.798	3.850
Egenkapital	3.330	3.335	3.890	3.566	3.595	3.791

Beretning

Vestre Bådelaug's formål er at fremme lyst og interesse for at færdes på vandet. Klubben optager alle typer fritidssejlere som medlemmer. Dog gennemfører klubben ikke aktiviteter, som traditionelt finder sted i Dansk Sejlunions regi.

Året 2023 er endt med et overskud på kr. 195.658 overordnet set er bestyrelsen i VB tilfredse med det endelige resultat, og set i forhold til budget 2023, har året levet op til forventningerne. Samtidigt har klubben præsteret et overskud, hvorfor det er gået bedre end forventet.

Hovedårsagen til den gode udvikling skyldes primært et ekstraordinært tilskud på kr. 160.000 fra Aalborg Kommune, for en opgradering af bad og toiletbygningen i VBH, som de ejer, men som VB pt. har brugsretten på.

En positiv gevinst på El'en spiller positivt ind, men også optagningen og isætningen på mobile vinterstativer har givet et bedre resultat end i 2022. Generelt er alle klubbens indkøb steget en del, og vi har også fået et fald i den samlede gæsteleje, som primært skyldtes mindre indtægt fra autocamperfolket og færre svenskere og nordmænd i vores havne.

Klubben forsøgte med kommunens accept med autocampere på parkeringspladsen på græsarealet ved toiletbygningen i VBH fra 2022. Autocampere har i 2023 ikke givet samme resultat, da kommunen ikke ønskede at fortsætte ordningen fra 2022, hvilket har påvirket indtjeningen fra dette i 2023 negativt. Klubben har i samarbejdet med ANF forespurgt kommunen om mulighed for at have autocampere på havnene igen i 2024 – på flere arealer end i 2023, dette mangler vi fortsat en afklaring på.

Herudover er regnskabet påvirket af følgende forhold:

En række planlagte investeringer i år

- Indkøb af stabelstativer
- Renovering og nyindkøb vaskerum
- Renovering af Toiletbygning i VBH inkl. tilskud fra kommunen
- Renovering på Sporrysten

VB er gældfri, vores bygninger og øvrige aktiver er betalt, og samtidig har vi forsat ca. 800.000 kr. på en opsparingskonto, som er øremærket til hhv. 300.000 til en ny værkstedsbygning i VBH og 500.000 til en ny Sejlerstue i SKH, begge elementer kræver yderligere finansiering og Aalborg Kommune har pt. lukket for yderligere byggerier på vores arealer, før der ligger en ny lokalplan for hele Vestbyen, ved udgangen af 2024/25, som også skal tage højde for klimatilpasning.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabsloven og i overensstemmelse med god regnskabskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Omkring regnskabspraksis skal følgende nævnes:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter er primært medlemskontingent, pladsleje, gæsteleje samt tilskud fra Aalborg kommune. Indtægter bogføres på faktureringsstidspunkt eller når midlerne modtages.

Omkostninger

Omkostninger medtages på faktureringsstidspunktet, og der foretages således kun i ringe grad periodisering.

Renter

Renteindtægter periodiseres ikke, men indtægtsføres på tilskrivningstidspunktet.

Skatter

Klubben er ikke skattepligtigt, hvorfor der ingen virksomhedsskatter er indregnet i årsregnskabet.

Balancen

Anlægsaktiver og afskrivninger

Alle investeringer omkostningsføres i anskaffelsesåret, og der foretages således ikke afskrivninger, heller ikke af fast ejendom. Disse optages til dagsværdi, eventuel(le) regulering(er) foretages over egenkapitalen.

Varelager

Varelager er opgjort ved optælling pr. 31. december til indkøbspris minus ukurans.

Værdipapirer

Obligationer, hvis sådanne ejes, værdiansættes til børskurs på balancedagen. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og –tab resultatføres.

Resultatopgørelse 2023		Kroner	Kroner
Note	Konto	2023	2022
	Havne og landområder		
	Udlejning bådpladser, land og vand	1.357.465	1.348.055
	Gæsteleje	419.705	554.273
	Blokleje ANF	-1.082.200	-1.071.228
	Faktureret for udført havnearbejde for ANF	143.875	61.750
1	Resultat af køb/salg af el på broer, landpl. og autocampere	132.565	-2.369
	Resultat fra gæstersejlere og autocamper for køb af EL	103.953	
	Løn - Havnemester, økonomimedhjælp, havneassistenter	-624.162	-541.244
	Div. Reparationer og indkøb	-181.682	-128.289
	BEAS udgifter	-62.739	-36.011
	Maskinudgifter	-88.669	-82.292
	Leje af 1/3 af SL masteskur	0	-13.761
	Resultat for op/isætning	20.065	9.880
	Resultat for stabelstativ	58.700	33.770
	Resultat havnene	196.876	132.533
	Medlemmer		
	Medlemskontingenter	399.451	386.150
	Indmeldelsesgebyr nye medlemmer	42.800	39.200
	Gebyr chipkort	14.735	10.050
	Resultat – Aktivitetsudvalg	-49.715	-45.579
	Resultat - Uddannelse-/Kursusaktiviteter	16.691	-24.656
	Resultat – Værkstedudvalget	0	0
	Resultat - Postkasser	6.000	8.700
	Øvrige udgifter	-6.121	-4.024
	Resultat medlemmer	423.840	369.842
	Bygninger		
	Forsikringer og alarm	-68.085	-61.388
	Reparationer og vedligehold	-12.758	-2.071
	Diverse inventar, udsmykning, forbrugsvarer mm	-40.031	-3.669
1	El, vand, varme, kloak	-276.849	-383.226
	Rengøringsartikler, papir mm	-55.824	-27.943
	Resultat klubhus	-453.548	-478.297
	Diverse		
	Forpagtning restaurant, incl forbrug	251.002	241.348
	Vedligeholdelse restaurant-del af klubhus	0	0
	Tilskud fra Aalborg Kommune	172.496	186.712
	Ekstraordinære tilskud fra Aalborg kommune til B/T i VBH	160.000	0
	Kollektiv ansvarsforsikring	731	-2.465
	Diverse indtægter / udgifter	-291	-16.251
	Renter indtægter/udgifter	2.620	-11.935
2	Administration	-156.352	-109.848
	Resultat diverse	429.906	287.561
	Årets driftsresultat	597.374	311.639
3	Investeringer	-401.716	-282.580
	Årets resultat	195.658	29.059

Balance 2023

Note	Konto	2023	2022
	AKTIVER	Kroner	Kroner
	Anlægsaktiver		
4	Ejendomme	2.096.000	2.096.000
	Anlægsaktiver i alt	2.096.000	2.096.000
	Omsætningsaktiver		
	Varelager, vimpler, trappestiger mm	0	30.992
	Tilgodehavende moms	0	16.701
5	Øvrige tilgodehavender	57.285	91.561
6	Likvide beholdninger	1.697.710	1.562.705
	Omsætningsaktiver i alt	1.754.995	1.701.959
	AKTIVER I ALT	3.850.995	3.797.959
	PASSIVER	Kroner	Kroner
	Egenkapital		
	Saldo primo	-3.595.073	-3.566.014
	Årets resultat	-195.658	-29.059
	Egenkapital ultimo	-3.790.731	-3.595.073
	Gæld		
	Nordjyske Bank kassekredit	0	0
7	Kortfristet gæld	-42.965	-202.886
	Skyldig moms	-17.299	
	Gæld i alt	-60.264	-202.886
	PASSIVER I ALT	-3.850.995	-3.797.959
8	Sikkerhedsstillelser		

Noter

1 Forbrugsudgifter

Samlet afregning	2022	2023	Difference
Aalborg Forsyning – Varme, vand, kloak	186.366	144.957	41.409
Affald – Container og Dagrenovation	52.282	79.073	-26.791
NORLYS – EL	842.363	298.135	544.228
I alt	1.081.010	522.164	558.846

Elpriserne i 2022 havde store udsving over året, som har resulteret i for høje og for lave betalinger i de enkelte kvartaler.

Udsvingene var mindre i 2023, men stadig med væsentlige afvigelser mellem aconto betaling og afregning, både til elselskabet og til VB.

Bestyrelsen har løbende justeret afregningsprisen, baseret på oplysninger fra elselskabet og derved reduceret udsvinget for forbrugerne mest muligt.

Forbrug bygninger	2023
Aalborg Forsyning – Varme, vand, kloak	144.957
Affald – Container og Dagrenovation	79.073
Køb af El, nøgletalsfordelt	52.820
Forbrug af El, vand, varme, kloak	276.849
Salg af EL til afregningspris – via BEAS automaterne	481.833
Køb af EL hos NORLYS til broerne	-245.315
Resultat fra gæstesejlere og autocamper for køb af EL	-103.953
Resultat af medlemmernes køb/salg af EL på broerne	132.565

De 132.565 skal dække ca. 40.000 af udgifterne til BEAS automater og bidrager således med et reelt samlet overskud i året på 92.565

Resultatet på salg af el i 2022 var således et reelt underskud på ca. 26.000

Noter (fortsat)	2023	2022
	Kroner	Kroner
2 Administration		
Kontorhold og IT	-42.024	-26.084
Porto, bankgebyrer, gebyrer Nets opkrævninger	-16.390	-16.466
Telefon, internet og kabel-TV	-31.874	-13.996
Generalforsamling og møder	-25.987	-7.724
Gaver og blomster	-6.302	-5.785
Bestyrelsehonorer inkl. kørsel og telefon	-12.600	-12.600
Forsikringer diverse	0	0
Brug af ALH-havnefoged	0	0
Ekstern administrativ assistance	0	0
Ekstern revisor	-21.175	-13.185
Advokatbistand rene VB-anliggender	0	-14.008
Administration i alt	-156.352	-109.848
3 Investeringer:		
Indkøb af stabelstativer	-87.864	-71.058
Renovering og nyindkøb vaskerum	-4.200	-6.434
Renovering af Sekskanten	0	-20.774
Renovering af Toiletbygning i VBH inkl. tilskud fra kommunen	-201.183	-184.313
Renovering på Sporrissen	-108.470	0
Ialt	-401.716	-282.580
4 Ejendomme		
Klubhus VBH (offentlig vurdering)	1.150.000	1.150.000
Sekskanten SKH (offentlig vurdering)	46.000	46.000
Bad/toiletbygning SKH (byggepris)	900.000	900.000
Ejendomme i alt	2.096.000	2.096.000
5 Tilgodehavender		
Medlemmer	57.285	43.939
Øvrige debitorer	0	47.622
Forbrugsomkostninger, for meget betalt A/C	0	0
Tilskud Aalborg Kommune	0	0
Tilgodehavende i alt	57.285	91.561
6 Likvide beholdninger		
Nordjyske Bank hovedkonto	909.004	772.819
Nordjyske Bank diverse konto	0	12
Nordjyske Bank investeringsplankonto	782.339	782.339
Nordjyske Bank Beas	0	3
Nordjyske Bank MobilePay	0	1
Nordjyske Bank kassekredit	6.367	6.367
Kassebeholdning	0	1.165
Likvide beholdninger i alt	1.697.710	1.562.705

Noter (fortsat)	Kroner	Kroner
	2023	2022
7 Kortfristet gæld		
Revisor	0	0
ALH	0	0
Øvrige kreditorer	-42.965	-196.786
Depositum chipkort og postkasser	0	-6.100
Kortfristet gæld i alt	-42.965	-202.886

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kassekredit i Nordjyske Bank, kreditmax DKK 700.000, er givet pant i ejendommen Bådehavnsvej 6 (klubhuset), hvis værdi er indregnet i balancen med den kontante ejendomsvurdering DKK 1.150.000.

Herudover er der ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Kristensen

Revisor

ID: d43e9115-a47e-4bbb-ba0b-f8603e18cf41

Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 10:33:46

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.