



VESTRE BAADELAUG

Bådehavnsvej 6, 9000 Aalborg



Aalborg, den 8. april 2023

Bestyrelsens beretning

Til den ordinære generalforsamling, torsdag den 11. april 2024

Kære VB-medlemmer,

Så er det igen blevet tid til en status på året der er gået i Vestre Bådelaug i sæson 2023

Vi kan igen se tilbage på et år hvor der på den sociale front, igen har været et stort udbud af forskelligartet aktiviteter og sociale sammenkomster i og omkring klubhuset men der har også summet af god aktivitet, fællesspisninger og andet godt ude på vores terrasser i Skudehavnen. Der er for nogles vedkomne også blevet sejlet en del – og en af højdepunkterne i 2023 – var synet af de mere end 100 både, på tværs af klubberne i Aalborg, som lå ud for Musikkens Hus og nød en fantastisk Shu-bi-dua jubilæumskoncert i høj solskin.

Hos os selv i VB, har vores tovholdere på de tre udvalg har efterhånden fundet et godt samarbejde, så vi sikre, at vi får koordineret de forskellige tiltag der udbydes til medlemmerne. Flere har givet tilsagn om at bidrage med hjælp til de forskelle arrangementer. Vi har haft lidt udskiftning i de tidligere udvalg, men har hen over året fået besat alle pladserne igen, og endda også fået andre hjælpere indover – så noget tyder på at vi som før i tiden, igen kan arbejde med en samlet aktivitets, kursus og værkstedsudvalg, hvor alle hjælper hinanden.

Indtil videre har det i hvert fald udmøntet sig i en stærk plan for 1. halvår 2024, og noget tyder på god opbakning, da flere udbudte tiltag, har været ”udsolgte”. Det er så godt at der støttes op om de tiltag der udbydes det gør arbejdet meget sjovere for dem som har planlagt, og udført de forskellige tiltag.

I 2023 fik vi også igangsat et såkaldt ”værkstedshold” – som i år har mødtes hver torsdag og udført mindre, men rigtig mange værdifulde driftsopgaver i samarbejde med vores havnefoged – Niels Thor fra bro 3 har taget tovholderrollen her, og det faste team på 5-6 personer kan sagtens udvides med flere.

Vores to helt store sociale aktiviteter, med standerhejsning 4. maj, og afrigger festlighederne den 28. oktober blev begge til to meget store trækplastre, hvor vi var mere end 100 deltagere i klubhuset, til hygge, god mad, og lidt koldt til ganen, der blev hygget i mange timer – hvor er det godt, der kommer forhåbentligt meget mere af dette, så der kan blive knyttet nye venskaber på tværs af broerne.

Flere overnatninger i VB – rekord igen - men færre indtægter!

Gæstesejlerne er en helt uundværlig indtægt for VB, og her har vi faktisk hele to ben at stå på, nemlig gæstesejlerne i bådene på vandet, og dem på fire hjul i autocamperne, hvor vi tilbage i 2022 slog rekord med samlet 4200 overnatninger.

Vi slår faktisk også rekord igen i 2023 med hele 4500 overnatninger – på vandet er vi næsten på samme niveau, trods væsentlige færre nordmænd og svenskere – men til gengæld en del flere tyskere og hollændere.

Fremgangen ligger i at vi har haft besøg af 300 flere autocampere end i 2022, men til gengæld så blev vi ramt på økonomien her, da vi desværre et stykke inde i sæson 2023 ikke længere kunne få en tilladelse til at opkræve parkeringsleje på forpladsen, som vi måtte i 2022. Vi må dog gerne tilbyde/sælge adgang til vores bade faciliteter mod et gebyr, men det er jo til en helt anden pris pr. døgn end før. Derfor nåede vi ikke vores budgetmål på gæsteleje i sæson 2023. Når vi taler med autocamperfolket, så vil de hjertens gerne holde her og betale den pris, som alle andre steder tager, nemlig mellem 150-180,- pr. døgn – så det arbejdet vi hårdt for at kunne finde en løsning på i 2024 i samarbejde med Aalborg Kommune, via vores ANF-samarbejde.

Udvikling i klubregi

I det forgangne år, har der kun været lavet en del mindre projekter på alle vores bygninger, men til gengæld har der været lavet et par meget store projekter på landarealerne – hhv. optimering af opstillingspladser på Ralvej, samt på Bådehavnsvej og Sporrysten.

Vi har lavet fast belægning på det tidligere græsareal, som stort set efterhånden var blevet til et plørehul. Da vi i VB og SL har råderaten over dette areal i vinterhalvåret fra 1. november til 30. april, var det en nødvendighed for at kunne stille mobile stativer på dette areal. At arealet også kan bruges i sommerhalvåret til offentlig parkering, som også giver muligheder for autocampere på rest, så har vi i VB en stor interesse i at forbedre dette areal. Vi havde gerne set det som en 50/50 opgave i samarbejde med Aalborg Kommune, men det var ikke muligt, men til gengæld har vi så også hentet en del indtægter her. – Aalborg Kommune bidrog så til gengæld med en ekstraordinær pulje penge, med baggrund i vores tidligere renovering af B/T.

Også hele sporrysten har fået den store omgang – alle spor er rensat og i dag ser det ret godt ud derovre. Antallet af sporrister vogne er faldende, og vi har fortsat en del tomme vogne stående.

Det gav anledning til at gentænke arealet – vi har i en del år haft nogle ”døde” landbåde og tomme stativer stående ud til Søsportsvej, og de yderste to spor har i mange år været låst til almindelig bådopstilling. For at sige det mildt har det ikke set godt ud, det har vi nu ændret ved at ligge knust beton, ud over de eksisterende spor, for at genanvende arealerne til 22 både på mobile stativer – Når bådende her er i vandet om sommeren, giver det muligheder for anden anvendelse af arealet i sommermånederne.

Af samme grund fik vi investeret i ekstra 10 stk. 3-tons stativer med baggrund i stor efterspørgsel på disse, VB har nu i alt 64 stativer, hvoraf de fire stk. er medlemsejet, og alt er fuldt udlejet.

De stativer vi har nu, dækker meget godt vores nuværende behov, så inden vi tilkøber flere så vil udsende tilmeldingsblanket/brugerundersøgelse, som vi forventer at udsende i løbet af efteråret 2024 mhp. supplerer til sæson 2025.

Der vil i løbet af forårmånederne april, maj og juni måned komme muligheder for, at både der har ligget i vandet helårligt, kan komme på land i et af de nuværende stativer på korttidsleje, som tidligere år – kontakt kontoret hvis dette ønskes, så planlægger vi nogle fælles optagninger.

ANF og samarbejdet med de øvrige klubber.

Vi har fortsat et meget velfungerende samarbejde i bestyrelsen i ANF (Aalborg-Nørresundby Fritidshavne) I 2023 har vi tillidsfuldt drøftet opgaver og udfordringer i de enkelte havne, som vi løbende udvikler og forbedre, helt efter forskrifterne i de indgående brugsaftaler med Aalborg Kommune, den nuværende brugskontrakt er i øvrigt gældende 20 år endnu, inden den skal gentegnes igen, senest i 2044.

I 2023 fik vi i ANF-bestyrelsen to nye medlemmer, nemlig Trols Holdgaard, som ny formand for Fiskeklyngen, og Thomas Kragh Jørgensen, som ny formand for Sejlklubben Limfjorden, begge er allerede faldet godt ind i samarbejdet på tværs. Vi har årligt ca. 2,5 millioner til nye anlæg og vedligehold i de fire havne:

- **Aalborg Marina Fjordparken** (bruger: AS)
- **Skudehavnen** (brugere: VB-SL-FK)
- **Vestre Bådehavn** (brugere: VB-SL)
- **Nørresundby Havn** (bruger: NSS)

Stemmefordelingen i ANF i 2023 og 2024:

• Aalborg Sejlklub	2023: 39,7%	2024: 39,4%
• Bådelaug Fiskerklyngen	2023: 4,5%	2024: 4,7%
• Sejlklubben Limfjorden	2023: 15,8%	2024: 15,9%
• Vestre Baadelaug	2023: 32,7%	2024: 32,7%
• Nørresundby Sejlklub	2023: 7,3%	2024: 7,2%

Stemmefordelingen opgøres på grundlag af klubbernes lejeindbetaling for hhv. 2022 og 2023

ANF-projekter i VB i 2023.

VB fik igen i 2023 en pæn stor andel af ANF-budgettet, da vi fortsat kan udvikle vores pladser og havne. Det resulterede i en helt ny bro 3, med nye Y-bomme på Østsiden, og så fik vi lov til at få flere Y-bomme på bro 4 og 5 i Skudehavnen – vores budgetsum rundende ca. 1,6-1,7 million ud af de 2,5 millioner der var i til havnedriftsbudgettet i ANF. Det gør vi fordi vi udvikler og forbedre vores havneanlæg, som vi har lovet Aalborg Kommune, vil ske over tid.

På efterårets havnesyn, som er et årligt møde i oktober mellem alle fem sejlkubber, fremlagde VB ønsker til 2024, som indbefattede ønsker fra vores 5-års plan, med yderligere udvikling af bro 3-4 og 5 med flere Y-bomme, som giver bedre pladsmål, som passer til de bådtyper vi ser i dag. – Ligeledes havde vi også et ønske, om få vores el-standere udviklet til en webbaseret model, så alle standere er internet forbundet. Vi fik vores ønsker med broudviklingen godkendt i november, men vi må vente med el-standerne til de kommende år. Med disse godkendte broforbedringer, så har VB på 3-4 år stort set været igennem alle broer i begge havne, der ligger ikke umiddelbart muligheder for udvidelser, men det gør heller ikke noget.

Hvad skal der ske i 2024 – og de kommende år.

I VB har vi en god og sund økonomi, vi er gældfrie, vi ejer selv alt vores indkøbte havnemateriel og alle vores bygninger er købt og betalt. Derfor står vi pt. godt rustet til årene fremover.

I sæson 2022 og 2023 har vi haft stor fokus på havneudvikling, her er vi stort set i mål med vores 5-års plan. I 2023 har vi haft fokus på oprydning og udvikling af vores landarealer – her er vi meget langt, men vi har dog lidt arbejde på Ralvej endnu, med forladte både og en del oprydning. Vi har arealet sammen med SL og Fiskeklyngen, så opgaven her skal løses i et samarbejde, men vi skal nok nå i mål i løbet af året.

I 2024 har vi stort fokus på vores bygninger – alt skal males, og udvikles, så derfor har bestyrelsen udarbejdet en helt ny vedligeholdelsesplan for alle VB's bygninger og grønne arealer, her er alt er opmålt og der er rigtig meget der trænger til en kærlig hånd, også mere end frivilligheden i klubben kan klare.

Vi har et stort ønske om at vores bygninger står flotte og indbydende til højsæsonen, så derfor ligges male og tømmer arbejdet ud eksternt. Har vi medlemmer i klubben som arbejder selvstændigt, eller er ansat i en virksomhed der kan løses disse opgave – så kontakt os endelig på kontoret, så vi kan få tilbud fra jer på opgaverne.

Indtil der igen kan gives byggetilladelser fra Aalborg Kommune, som først er realistisk i 2025/2026, så har vi tænkt i en nødvendig forbedring og udvidelse af Sekskanten, som vi pt. arbejder på at få lov til – men målet er fortsat at få bygget en permanent ny sejlerstue, men som sagt er det ikke muligt før højvandssikring og hele kommuneplanen for Vestbyen er færdige, noget som vi ikke har den store indflydelse på desværre.

Vores klubhus bliver mere og mere brugt, derfor vil vi også igangsætte tiltag med fællesspisning, og andre sociale tiltag – der kan øge det sociale på tværs af medlemmerne – dette bliver et samarbejde mellem bestyrelsen og vores nedsatte udvalg, og der er afsat midler til dette.

Et nødvendigt løft til havnedrift og administration.

Som vi også fremlagde på sidste års generalforsamling, så er det tvingende nødvendigt med fast lønnet personale til, at udføre de mangeartede opgaver vi har i VB. Vi får i forvejen ualmindeligt meget frivilligt arbejde udført, men alle er nødt til at erkende at det ikke er rimeligt at nogle udfører det som svarer til mere end et fuldtidsjob på frivillig basis. Derfor tænker vi hele tiden i mulige indtægter, og det var målet med at hæve pladslejen for denne sæson – derfor fremsætter vi igen i år et helt konkret forslag på dette, så vi ansvarligt kan sikre, at vi kan få udført de daglige opgaver. Så det håber vi at forsamlingen vil godkende.

Kæmpestor tak.

Fra formanden skal der lyde en stor tak til mine kollegaer i bestyrelsen, jeres indsats har været ekstraordinær i året der er gået. Til Esben og Erik, som har haft deres faste opgaver med havnedrift og økonomi, tak for en ualmindelig indsats.

I både driften, bestyrelsen og udvalg er der en meget høj arbejdsmoral, alle bidrager og vi hjælper hinanden på kryds og tværs af bestyrelse og udvalg, og holder et hav af arbejds møder, hvor vi hurtigt får truffet driftsmæssige beslutninger.

Og til allersidst så er det også på sin plads at rose alle jer medlemmer som har ydet en gratis indsats for klubben, både til arrangementer, til vores Ren havn/arbejdsdage – medhjælp under stormvejr når bølgebryderen knækker – til jer der lige går en vagtrundering på broerne og havnearealerne for at tjekke om alt er ok –sidst men ikke mindst skal der rettes en stor tak til vores faste torsdags hold, hold op der er udrettet meget fra jeres side.

Men mest af alt, så har vi fra bestyrelsens siden en lille bøn, om at vi alle vil gøre en indsats for at fremme hyggen, det gode sociale samvær, og den gode tone, når vi bevæger os rundt i klubben, og på vores arealer, det skal være sjovt og rart at komme i VB, uanset om man er nyt medlem der søger viden, eller om man har været medlem i mange år, og dermed har masser af erfaringer at dele ud af. Vi har så meget viden og så mange gode kompetencer blandt medlemskredsen her i klubben.

Med disse ord, ønskes I alle en god sejlersæson 2024, og hermed overlader bestyrelsen hermed beretningen til forsamlingen 11. april 2024

Lars Nielsen
Formand

Sarah Maria Pedersen
Kasserer

Lars Mousten
Bestyrelsesmedlem

Claus Heikel
Båd inspektør

Jan Kingo
Båd inspektør