



Referat Bestyrelsesmøde 19. August 2024

Deltagere: Jan Kingo (JK) - Claus Heikel (CH) - Lars Nielsen (LN) – Sarah Pedersen (SMP) – Lars Mousten (LM) – gæst: Økonomi/havnedrift Erik M. Enevoldsen (EME)

Afbud: INGEN

Dato: Mandag 19. august - kl. 18.45-21.00

Sted: VB Klubhus

Dagsorden:

Referat:

<p>1. <u>Kort status siden sidst</u></p>	<p><u>Administration</u></p> <p><i>LN/EME: gav bestyrelsen en overordnet brief på driften i højsæsonperioden juni-august.</i></p> <p><u>Nye medlemmer</u></p> <p><i>Vi får fortsat løbende nye medlemmer, stort set hver uge ringer der nogen der gerne vil være en del af VB – nogle af disse fører til nye medlemskaber og vi har nu rundet medlemsnummer 3505 – men der er selvfølgelig også nogle der har solgt båd og derfor har opsagt deres medlemskab – vi ligger fortsat lige omkring 475 aktive medlemskaber.</i></p> <p><u>Havnedrift</u></p> <p><i>I højsæsonen har vi valgt at været meget synlige på broerne for at servicere vores mange gæstesejlerne, og ikke mindst for at kontrollere og sikre at vi får den retmæssige gæsteleje. Pga. af et meget ustabil vejr i juni kom vi lidt trægt fra start i forhold til sidste år, men vi fik hentet en del hjem igen i juli og august. Alle kan se at der er kommet en stor stigning i besøg af autocampere, disse giver også en lille indtægt til VB, primært for at gøre brug af vores badefaciliteter. Desværre må vi ikke opkræve parkeringsafgift som i øvrige havne – men vi forventer at nå et pænt stykke over vores budget, når vi ser samlet på gæstebåde og autocampere inden året er omme.</i></p> <p><u>Stor fokus på synlighed og mere rengøring</u></p> <p><i>Der er skruet gevaldigt op for rengøringen af vores bygninger, Både klubhuset og vores badefaciliteter besøges flittigt. På de største dage i højsæsonen er der foruden egne medlemmer også ml. 100-200 gæster, i baderummene flere gange dagligt. så alle faciliteter tilses og rengøres derfor både i dag og aften, alle ugens dage, af vores driftspersonale og tilknyttede havneassistenter.</i></p> <p><i>Vi har også prioriteret at være meget synlige på broerne både morgen og aften, og ligeledes ude på arealet med autocampere.</i></p> <p><i>Til info så er pladserne på forpladsen ved mastekran ikke vores, men tilhører SL, det giver lidt bøvvl for os i VB, da gæsterne her ikke kan finde ud af at gå til deres faciliteter – men vi har allerede været i dialog med SL for at se om vi kan</i></p>
--	--



		<p>finde en brugbar løsning, så vi sikre at alle gæster i havnen får en god oplevelse med deres besøg i Aalborg.</p>
2.	Restaurant VB (SMP)	<p>SMP: Omkring påske meldte vores forpagter af restaurant VB ud i diverse medier at hun var gået konkurs. VB's bestyrelse havde intet hørt herom eller hørt fra forpagter. Dette var starten på et længere forløb, hvor det siden viste sig at forpagterens erklærede konkurs alligevel ikke var reel. Vores forpagter har ærgerligt nok valgt at køre sagen i medierne, med diverse beskyldninger om manglende samarbejde med klubben. Den tilgang har klubben ikke ønsket at tage del i og kan med sindsro afvise alle beskyldninger som opspind.</p> <p>Det har blandt andet været fremme, at forpagter ikke kunne få godkendt en ny restauratør af klubben – realiteten her er, at forpagter aldrig har rakt ud med en sådan henvendelse.</p> <p>VB har gennem forløbet, fra forpagters udmelding af konkurs, ladet sig bistå af vores advokat, for at sikre rette håndtering af sagen. VB har ligeså haft en erhvervsmægler til at vurdere lokalerne, så vi sikrer den rette forpagtningsafgift eller leje, ved indgåelse af ny kontrakt.</p> <p>Gennem sommeren har VB dog efter en direkte henvendelse, været i en super positiv dialog med en potentiel ny restauratør til restauranten. Status er, at der er indgået en aftale gældende fra den 1. september, men da de sidste forhold mellem ny restauratør og nuværende forpagter mangler at komme på plads, vil vi udskyde annonceringen af den nye forpagter for jer medlemmer.</p> <p>Men vi kan kun sige at I godt kan begynde at glæde jer, - for det bliver rigtig godt. Ny restauratør har et stort hjerte omkring havnen, og ønsker i den grad et godt og stærkt samarbejde med klubben, hvilket er særdeles gengældt.</p> <p>En samlet bestyrelse glæder sig til at kunne offentliggøre det nye samarbejde.</p>
2.	Økonomi (SMP-EME)	<p>EME: gennemgik regnskabet for bestyrelsen. Saldobalance følger budgettet og blev godkendt.</p> <p>EME: gik online på klubbens bank, så alle kunne se de aktuelle konti.</p> <p>Herefter gennemgik vi hovedpunkterne i budgettet, og det ser ud til at vi følger budgettet som vi forventede. – Vi havde planlagt noget udvendigt vedligehold/maling på bygningerne til udførsel i maj/juni, men pga. den meget regn, er dette udsat til september og er i disse uger i gang i begge havne.</p> <p>Vi har udført en del mere arbejde for eksterne, såsom DMC og ANF, så alt i alt skulle året lande bedre end forventet, idet vi også har gensolgt nogle M-pladser, grundet bådsalg – samt en forventning om at vi lander over budget på gæsteleje.</p>
3.	Havneprojekter (JK-CH-LN)	<p>Vi har haft et år med meget store broprojekter, disse er nu alle næsten i mål – med enkelte undtagelser. Vi har på bro 4 og 5 et par pæle som skal fjernes, og ude i vandet mellem bro 4 og Fiskeklyngen står resterne af en bundpæl. Disse skulle efter planen have været fjernet for længst, men JetteLys som var hyret til opgaven, har desværre fået en større maskinskade og er flere måneder forsikret i sit arbejde rundt omkring i de danske havne. ANF forsøger sammen med andre havne her i</p>



		<p>Limfjorden at finde en alternativ leverandør til at løse opgaverne. Vi ved at der ligger et skib "Henry" der kan det samme som JetteLys – de arbejder pt. på en opgave i Thyborøn – og har lovet at kigge forbi på vej retur her i løbet af september.</p>
4.	<u>Rokader på broerne – efter omdannelse af pladser</u>	<p>Tak for jeres store tålmodighed, mens det store projekt stod på – vi har i alt fået sprængt mere end 120 pæle væk, inden vi fik monteret og skuret hele 54 nye Y-bomme sammen, som er fordelt på hhv. bro Vestsiden af bro 3 – på Øst og Vestsiden af hhv. bro 4 og 5. i Skudehavnen. Samlet har det givet os meget nogle mere brugbare og funktionelle pladser, der passer bådende vi ser i dag, som er både længere og bredere, end tidligere år.</p> <p>Tak til jer der velvilligt har flyttet plads for at få den samlede kabale til at gå op.</p> <p>PS! Vi har fortsat en del medlems trapper fra bro 4 og 5 opmagasineret i en lukket container – Giv et kald på 40600271 hvis du mangler din.</p>
5.	<u>Optagning – leje af vinterstativer mv.</u>	<p>CK-JK-LN: Vi er lige nu i gang med at gennemgå vores landarealer, så de står klar til de kommende optagninger.</p> <p>PS! Vi har dog endnu ikke fået tider fra AVAS på fælles optagningsdage men disse forventes i løbet af uge 38 og meldes ud herefter. Der bliver tider i hhv. uge 42-43-44 og 45</p> <p>Leje af stativer udbydes i første omgang til dem der også sidste år stod på disse, resten af de 64 stk. vi har i alt, tilbydes nye medlemmer der ønsker denne løsning. Kontakt kontoret hvis dette ønskes.</p> <p>Prisen er afhængig af størrelse 3-6 eller 12 tons – og om det er for vinterperioden oktober24-april 25 – eller for en helsæson oktober24-september25 og kan ses i klubbens prisliste på hjemmesiden:</p>
6.	<u>Bygninger – Vedligehold (LM-LN)</u>	<p>Vi har igangsat etape 1 i vores fra vores 3-årige vedligeholdelsesplan, som vi kort præsenterede under beretningen på GF i april. – Der er tale om et ret omfattende malerprojekt af alt træværk i begge havne. Senere i september udføres nogle forbedringer i klubhuset med skift af lofter i forgang og på de to gæstetoiletter. I vinter påbegyndes en indvendig renovering af bad og toiletfaciliteterne i Skudehavnen.</p>
7.	<u>Fejl og mangler på broerne. (JK-EME)</u>	<p>Vi har i løbet af sæsonen i år, oplevet flere fejl på vores el-standere end normalt, nogle af vores standere er slidt op, og andre kan opdateres med nye print, det er især på bro 4 har vi en del drillerier på et par standere – alt indmad er skiftet – så der er indkaldt ekstern hjælp udefra – via KT og Beas</p> <p>Også vores mange dørangangskontroller står for snarlig udskiftning, fra kort til kodepaneler.</p> <p>Netop med baggrund i flere og flere funktionsfejl og et ønske om at udnytte de mange flere muligheder en webbaseret løsning uden fysiske kort giver. Vi har hjemtaget nye tilbud fra BEAS og Talleyweb – Vi håber vi kan få godkendt noget</p>



		<p>økonomi i ANF-regi, så vi kan realisere en ny webmodel til den kommende sæson.</p> <p>Lys/lamper på el-standere gennemgås i løbet af september på alle broerne, så vi sikrer at der er lys i de mørke timer.</p> <p>På alle broer monteres nye indkøbte bro skilte, med tydelig angivelse af bro nummer, opsættes både ud mod vandet og ind til kajen, oppe på vores mågebøjler.</p>
8.	Udvalg – nye arrangementer til efterår og vinter (Alle)	<p>Vi har hen over sommeren hentet tilbud hjem på diverse arrangementer – og så snart udvalgene har været samlet i løbet af uge 38/39 – så kommer der et stort og fedt nyt efterårs- og vinter aktivitetsprogram ud på mail og via nyhedsbreve.</p> <p>Vi har fastlagt Afrigger festen til lørdag 16. november – så du allerede nu har mulighed for at reservere dagen. Nærmere program følger snarest.</p>
9.	Eventuelt (Alle)	<p>Cykler: Der står rigtig mange cykler ude omkring broerne – også en del som er i meget dårlig stand – Vi sætter i uge 39 labels på alle cykler – hvis man ejer en cykel, hvor der sidder label på, så fjerner man bare den – alle cykler der står tilbage i uge 42, fjernes i samarbejde med Aalborg Kommune.</p> <p>PS! Cykler der er parkeret på broen eller låst til el-standere er ikke tilladt, selvfølgelig kan man læsse varer af – men vi henstiller til at der ikke permanent står cykler på broerne, jf. ANF's havnereglement.</p> <p>Gummibåde: Alle gummibåde skal i princippet holdes på egen plads, og ikke på andres pladser. Har man behov for at opbevare gummibåden her i havnen mens man selv er ude og sejle, så kan pladserne i hjørnerne inderst på bro 4-5 og 7 ved brofæsterne benyttes – her isættes der flere fortøjningsøjer, så de kan ligge sikret her.</p>
10.	Kommende/foreløbige mødekalendere:	<p>9/9: AS – deltagelse i 125-års jubilæum (ANF + formænd) 10/9: Bådinspektør/Driftsmøde (JK-CH-LN) 12/9: ANF-bestyrelsesmøde (LN) 25/9 – VB-bestyrelsesmøde (Alle) 12/10 – ANF havnesyn (CH-JK-LN) 30/10 – VB-bestyrelsesmøde (Alle) 27/11- VB-bestyrelsesmøde (Alle)</p>

Referat Lars Moustén – mødet slut kl. 21:25