



Foreningen

VESTRE BAADELAUG

CVR-nr. 46 96 87 51

Årsregnskab 2024

Godkendt på den ordinære generalforsamling, den 28. april 2025

Dirigent

Indhold:	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning og hovedtal	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	9
Noter	10

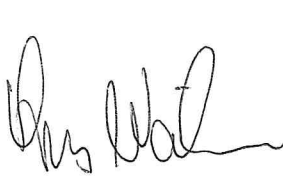
Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for 2024 for Vestre Baadelaug.

Regnskabet er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabsloven og i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubben aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2024 samt af resultatet af klubben aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. marts 2025



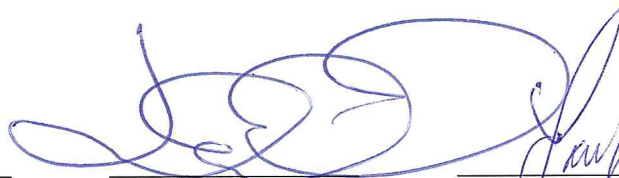
Lars Nielsen
Formand



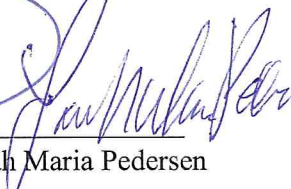
Claus Heikel
Bådinspektør



Jan Kingo
Bådsinspektør



Lars Moustén
Bestyrelsesmedlem

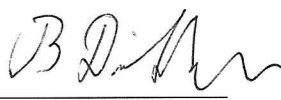


Sarah Maria Pedersen
Kasserer

Regnskabet er gennemgået, kontrolleret og godkendt af de interne revisorer



Lars Knudsen
Intern revisor



Benny Dittmer
Intern revisor

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Vestre Baadelaug

Vi har udført review af årsregnskabet for Vestre Baadelaug for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for det interne regnskab

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af foreningens uafhængige revisor og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af et perioderegnskab udført af foreningens uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Aalborg SV, 25. marts 2025

Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998



Marianne Larsen

Partner, registreret revisor
mne4038

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger og hovedtal

Vestre Baadelaug
Bådehavnsvej 6
9000 Aalborg

E-mail: **Kontakt@vestrebaadelaug.dk**
Hjemmeside: Vestrebaadelaug.dk
CVR-nr.: 46 96 87 51
Hjemstedskommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Etableret: 1. maj 1915

Bestyrelse

Lars Nielsen	Formand
Sarah Maria Pedersen	Kasserer
Jan Kingo	Bådinspektør
Claus Heikel	Bådinspektør
Lars Mousten	Bestyrelsesmedlem

Revision

Dansk Revision Aalborg
Sofiendalsvej 85
9200 Aalborg



Bank

Nordjyske Bank
Hasseris Afdeling

Hovedtal 2019 - 2024

tdk	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Indtægter i alt	2.349	2.894	2.925	2.880	3.017	3.056
Årets resultat	6	554	-326	29	196	-175
Aktiver i alt	3.382	3.959	3.657	3.798	3.850	3.890
Egenkapital	3.335	3.890	3.566	3.595	3.791	3.616

Ledelsesberetning for Vestre Baadelaug 2024

Vestre Baadelaug har gennem 2024 fortsat sit arbejde med at fremme interessen for fritidssejls og skabe gode rammer for klubbens medlemmer. Vi optager alle typer af fritidssejlere, men gennemfører ikke aktiviteter, der traditionelt hører under Dansk Sejlunions regi.

Økonomisk resultat

Årets resultat viser et underskud på 175.105 kr. Set i forhold til det budgetterede underskud på 282.600 kr. er bestyrelsen overordnet tilfreds med resultatet, da klubben har formået at forbedre økonomien med ca. 110.000 kr. Dette skyldes primært øgede indtægter fra vores arbejde for ANF samt en positiv udvikling på el-forbruget.

Trods det bedre resultat har vi oplevet generelle stigninger i udgifterne, herunder vedligeholdelse, rengøring og drift af vores faciliteter. Vi har samtidig set en ændring i sammensætningen af vores gæsteindtægter, hvor der har været færre gæstesejlere i vores havne, men en stigning i den samlede gæsteleje.

Klubben har i slutningen af 2024 været i dialog med Aalborg Kommune om muligheden for at udvide gæstepladserne i 2025. Forventningen er, at dette vil skabe bedre rammer for besøgende og understøtte klubbens økonomi.

Vedligeholdelse og udvikling

Klubbens aktiviteter i 2024 har blandt andet omfattet:

- Maling af bad og toiletbygningen og hegn i Skudehavnen, hvilket har forbedret både æstetik og vedligeholdelsesstand.
- Lejerskifte i Restaurant VB, som bl.a. har krævet en markedslejevurdering, forhandlinger og kontraktudarbejdelse.

Økonomisk status og fremtidige investeringer

Vestre Baadelaug er gældfri, og vores bygninger og øvrige aktiver er betalt. Vi har desuden en opsparing på ca. 800.000 kr., som er øremærket til fremtidige projekter:

- 300.000 kr. til en værkstedsbygning i VBH
- 500.000 kr. til en sejlerstue i SKH

Begge projekter kræver yderligere finansiering, men Aalborg Kommune har i øjeblikket lukket for nye byggerier på vores arealer, indtil en ny lokalplan for Vestbyen foreligger. Planen, der forventes klar ved udgangen af 2025/26, vil også tage højde for klimatilpasning/højvandssikring af området.

Afsluttende bemærkninger

2024 har været et år præget af økonomisk ansvarlighed, vækst i nye indtægtskilder og fokus på udvikling af klubbens faciliteter. Bestyrelsen ser frem til 2025 med forventning om fortsat fremgang og nye muligheder for at forbedre oplevelsen for vores medlemmer og gæster.

Bestyrelsen i Vestre Baadelaug

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabsloven og i overensstemmelse med god regnskabskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Omkring regnskabspraksis skal følgende nævnes:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter er primært medlemskontingent, pladsleje, gæsteleje samt tilskud fra Aalborg kommune. Indtægter bogføres på fakturerings tidspunkt eller når midlerne modtages.

Omkostninger

Omkostninger medtages på fakturerings tidspunktet, og der foretages således kun i ringe grad periodisering.

Renter

Renteindtægter og renteudgifter periodiseres ikke, men indtægtsføres og udgiftsføres på tilskrivningstidspunktet.

Skatter

Klubben er ikke skattepligtigt, hvorfor der ingen virksomhedsskatter er indregnet i årsregnskabet.

Balancen

Anlægsaktiver og afskrivninger

Alle investeringer omkostningsføres i anskaffelsesåret, og der foretages således ikke afskrivninger, heller ikke af fast ejendom. Disse optages til dagsværdi, eventuel(le) regulering(er) foretages over egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note	Konto	2024 Kroner	Budget 2024 Kroner	2023 t.kr
	Indtægter: Medlemmer og gæster			
	Bådpladsleje	1.364.916	1.401.200	1.357
	Gæsteleje	502.148	500.000	420
	Resultat for stabelstativer	54.220	50.000	79
1	Resultat af køb/salg af el på broer og landpladser	85.839	10.000	133
1	Resultat fra gæstesejlere og autocampere for køb af el	55.148	0	104
	Medlemskontingenter	381.600	400.000	399
	Indmeldelsesgebyr nye medlemmer	20.000	40.000	43
	Resultat – Postkasser	6.600	7.500	6
	Resultat	2.470.471	2.408.700	2.541
	Indtægter: Øvrige aktiviteter			
	Lejeindtægt fra restaurant VB	294.028	250.000	251
	Fakturering for udført arbejde for ANF og andre	111.152	25.000	144
	Kollektiv ansvarsforsikring	14.130	0	1
	Tilskud fra Aalborg Kommune	166.567	170.000	172
	Ekstraordinære tilskud fra Aalborg K til B/T i VBH	0	0	160
	Resultat	585.877	445.000	728
	Udgifter: Havne- og landområder			
	Blokleje til ANF	-1.180.875	-1.162.500	-1.082
	Løn - Havnedrift og havneassistenter	-696.560	-700.000	-624
	Diverse reparationer og indkøb	-111.208	-200.000	-182
	BEAS udgifter	-43.635	-35.000	-63
	Maskinudgifter	-92.922	-90.000	-89
	Leje af 1/3 af SL masteskur	-27.522	-13.800	0
	Resultat for havne og landområder	-2.152.722	-2.201.300	-2.039
	Udgifter: Medlemsaktiviteter			
	Resultat – Aktivitets-, kursus og værkstedsudvalg	-90.394	-100.000	-33
	Øvrige udgifter og indtægter - inkl. chipkort	-11.019	10.000	9
	Resultat for aktiviteter	-101.413	-90.000	-24
	Udgifter: Bygninger			
	Forsikringer	-69.196	-65.000	-68
	Reparationer og vedligehold	-26.331	-55.000	-53
	El, vand, varme, kloak og renovation	-348.322	-380.000	-277
	Renholdelse af bygninger	-225.000	-190.000	0
	Rengøringsartikler, papir mm	-26.596	-40.000	-56
	Resultat bygninger	-695.445	-730.000	-454

Udgifter: Diverse			
Renteindtægter/-udgifter	-1.075	0	3
2 Administration	-138.228	-115.000	-156
Resultat diverse	-139.303	-115.000	-154
Årets driftsresultat	-32.535	-282.600	597
Investeringer	-142.570	0	-402
3 Årets resultat	-175.105	-282.600	196

Balance 2024

Note	Konto	2024	2023
	AKTIVER	Kroner	Kroner
	Anlægsaktiver		
	Klubhus VBH (offentlig vurdering)	1.150.000	1.150.000
	Sekskanten SKH (offentlig vurdering)	46.000	46.000
	Bad/toiletbygning SKH (byggepris)	900.000	900.000
4	Anlægsaktiver i alt	2.096.000	2.096.000
	Omsætningsaktiver		
5	Øvrige tilgodehavender	9.031	57.285
6	Likvide beholdninger	1.785.110	1.697.710
	Omsætningsaktiver i alt	1.794.141	1.754.995
	AKTIVER I ALT	3.890.141	3.850.995
	PASSIVER	Kroner	Kroner
	Egenkapital		
	Saldo primo	-3.790.731	-3.595.073
	Årets resultat	175.105	-195.658
	Egenkapital ultimo	-3.615.626	-3.790.731
	Gæld		
7	Kortfristet gæld	-161.141	-42.965
	Skyldig moms	-113.375	-17.299
	Gæld i alt	-274.516	-60.264
	PASSIVER I ALT	-3.890.142	-3.850.995
8	Sikkerhedsstillelser		

Noter

1 Forbrugsudgifter

Samlet afregning	2024	2023	2022
Aalborg Forsyning – Varme, vand, kloak	179.653	144.957	186.366
Affald – Container og dagrenovation	87.856	79.073	52.282
Norlys – El	426.972	298.135	842.363
I alt	694.482	522.164	1.081.010

Elpriserne i 2022 havde store udsving over året, som har resulteret i for høje og for lave betalinger i de enkelte kvartaler.

Udsvingene var mindre i 2023, men stadig med væsentlige afvigelser mellem aconto betaling og afregning, både til elselskabet og til VB. 2024 har været mere balanceret. Udgifterne er steget, særligt affaldsprisen er steget meget. Hvorimod ændring i el-udgifter – mere skyldes at aconto regningerne igen har fundet et stabilt niveau og udsvingene ikke er så store som tidligere år.

	2024	2023
Salg af el via BEAS automaterne	487.146	481.833
Køb af el hos NORLYS til broer og landpladser	-346.159	-245.315
Resultat fra gæstesejlere og autocampere for køb af el	-55.148	-103.953
Resultat af medlemmernes køb/salg af el på broerne	85.839	132.565

Noter (fortsat)	2024	2023
	Kroner	Kroner
2 Administration		
Kontorhold og it	-35.842	-42.024
Porto, bankgebyrer, gebyrer og nets-opkrævninger	-15.442	-16.390
Telefon, internet og kabel-TV	-18.473	-31.874
Generalforsamling og møder	-36.749	-25.987
Gaver og blomster	-1.451	-6.302
Bestyrelseshonorar inkl. kørsel og telefon	-14.420	-12.600
Ekstern revisor	-15.850	-21.175
Administration i alt	-138.228	-156.352
3 Investeringer:		
Indkøb af stabelstativer		-87.864
Renovering og nyindkøb vaskerum		-4.200
Renovering af toiletbygning i VBH inkl. tilskud fra Aalborg Kommune		-201.183
Renovering på sporristen		-108.470
Maling af hegn og toiletbygning i Skudehavnen	-44.700	
Restauratørskifte	-97.870	
I alt	-142.570	-401.716
4 Anlægsaktiver		
Manitou – Teleskoplæser	200.000	
Plæneklipper	20.000	
62 Stabelstativer	700.000	
3 Tons - 34 styks		
6 Tons - 18 styks		
12 Tons - 10 styks		
Tilbehør til stativerne		
70 % af løftevognen til stabelstativerne	150.000	
70 % af mastekranen	250.000	
Halvdelen af spillet i VBH	50.000	
Diverse el-værktøjer	10.000	
En anslået værdi af disse aktiver er ca. 1.38 mio. kr.		
5 Tilgodehavender		
Medlemmer	9.031	57.285
Tilskud Aalborg Kommune	0	0
Tilgodehavende i alt	9.031	57.285

Noter (fortsat)	2024	2023
	Kroner	Kroner
6 Likvide beholdninger		
Nordjyske Bank hovedkonto	975.897	909.004
Nordjyske Bank kort konto	14.741	0
Nordjyske Bank investeringsplankonto	782.339	782.339
Nordjyske Bank Beas	5.766	0
Nordjyske Bank MobilePay	0	0
Nordjyske Bank kassekredit	6.367	6.367
Kassebeholdning	0	0
Likvide beholdninger i alt	1.785.110	1.697.710
7 Kortfristet gæld		
Skyldige omkostninger	-15.000	-15.000
Skyldige lønomkostninger	-26.141	-27.965
Depositum Restaurant VB	-120.000	0
Kortfristet gæld i alt	-161.141	-42.965

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kassekredit i Nordjyske Bank, kreditmax DKK 450.000, er givet pant i ejendommen Bådehavnsvej 6 (klubhuset), hvis værdi er indregnet i balancen med den kontante ejendomsvurdering DKK 1.150.000.

Herudover er der ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

Klubben har i 2020 leaset vores Manitou.

Der hviler i 2025 forpligtelser på denne aftale, som svarer til en værdi på 75.690 kr. inkl. overtagelsespris. Aftalen udløber 1. september 2025, hvorefter klubben erhverver fuldt ejerskab over aktivet.