



27. april 2025

Bestyrelsens beretning

Til den ordinære generalforsamling, mandag den 28. april 2025

Kære VB-medlemmer,

Så er det igen blevet tid til en status på året, der er gået i Vestre Bådehavn.

Når vi ser på sæson 2024 som helhed, er bestyrelsen yderst tilfreds med resultatet – både i forhold til driften, gæsteindtægterne, aktivitetsniveauet og den samlede økonomi.

Året startede med flere udfordringer, som krævede en ekstraordinær indsats fra alle i bestyrelsen. Disse blev dog hurtigt løst, og vi er glade for at kunne sige, at vi kom styrket videre.

Havnedriften.

Som generalforsamlingen godkendte sidste år, blev der etableret en ny løsning, hvor Lars og Erik overtog de opgaver, der bl.a. tidligere blev varetaget af vores havnefoged, som stoppede ved udgangen af marts måned.

- **Bro 3, 4 og 5.**
Lars fik ansvaret for at sikre afslutningen på tilpasningen af bro 3, 4 og 5, så de stod klar til sejlersæsonen. Arbejdet blev gennemført i tæt samarbejde med smed og tømrer fra ANF. I alt blev 124 pæle fjernet og erstattet med 62 nye Y-bomme, der passer bedre til de bådtyper, vi ser i dag. Projektet blev afsluttet medio maj, og vi er meget tilfredse med resultatet. Dermed er den fulde fornyelse af bro 3, 4 og 5 gennemført.
- **Båd isætning.**
Erik gennemførte straks et kursus i håndtering af både og mobile stativer, så vi kunne sikre en smidig isætning. Med stor hjælp fra AVAS, Mogens fra SL, Esben, Flemming og ikke mindst de enkelte bådejere, blev alle både sat i uden problemer. Tak til alle, der bidrog.
- **Vedligeholdelse af grønne arealer**
Efter de første store opgaver blev der etableret en fast rytme for vedligeholdelsen af vores store grønne områder. Hele Sydkajen blev rensat for ukrudt, og græsset slås ugentligt fra maj til oktober – en opgave, der hver gang tager omkring halvandet døgn, når kantarbejdet medregnes.
- **Vedligeholdelse af bygninger.**
Driftsudvalget fremlagde sidste år en treårig vedligeholdelsesplan for klubbens bygninger. Flere af opgaverne er allerede løst af driftsfolk i samarbejde med værkstedsudvalget. Alt træværk i Skudehavnen, BT-bygningen, Sekskanten og ved broterrasserne er blevet vedligeholdt og malet, med hjælp fra både tømrer og maler. I 2025 vil træværket i Vestre Bådehavn være i fokus, og i 2026 planlægges udvendig maling af klubhuset og restauranten.
- **Daglig rengøring og mindre vedligehold.**
Klubben råder over 12 bade og 17 toiletter fordelt på de to havne. Der er fastsat en vinter- og sommerplan for rengøring. I lavsæsonen tager en rengøringsrunde 3–4 timer dagligt, mens der i højsæsonen bruges 5–7 timer dagligt, med gennemgang både formiddag og aften for at sikre gode forhold for alle medlemmer og gæster.

Servicering af gæster

I hele perioden, som for VB's vedkommende starter allerede i påsken, har vi løbende et hav af gæster der kommer fra andre havne i Limfjorden.

Vi har rigtig mange gæster i vores klub, både gæstesejlere og autocampere, som i øvrigt er i ekstrem vækst. De tilbagemeldinger vi får, er at de er meget glade for vores faciliteter og i øvrigt elsker at komme til Aalborg flere gange i sæsonen. I de senere år har eneste kritik har været, at vi har forskellige opkrævnings systemer, men fra sæson 2025 er det ens i begge havne, da både SL og FK også har Tallyweb. Samlet har vi haft næsten 5.000 gæsteenheder – og hvis man i snit regner med at der er 2½ person om bord, betyder det at vi samlet har lidt mere end 10-12.000 gæster, som benytter vores faciliteter flere gange dagligt.

Mange bådsalg

De seneste sæsoner har vi oplevet, at flere medlemmer har valgt at sælge deres både og "gå i land". Hver gang en plads bliver ledig, har vi dog hurtigt fået nye medlemmer ind, hvilket har været med til at fastholde et stabilt og aktivt klubliv.

Vi har stadig en stærk og engageret base af sejlere i VB, og vores tidligere lange venteliste er nu væsentligt reduceret. Ved indgangen til sæson 2025 er stort set alle pladser udlejet – kun enkelte småpladser på bro 10 i Skudehavnen er fortsat ledige.

Økonomi.

Sæson 2024 har krævet stram budgetstyring, da bloklejen til ANF steg uden, at vi kunne regulere priserne før efter generalforsamlingen. Samtidig blev der sat ekstra fokus på at finde nye og supplerende indtægtskilder.

Året er landet bedre end budgetteret, blandt andet fordi vi har overtaget en række opgaver fra ANF, som tidligere blev løst af eksterne leverandører. Dertil har de mange gæsteindtægter også bidraget positivt, ligesom ny lejekontrakt på vores restaurant har medført øgede indtægter til klubben. Selvom vi – som alle andre – har oplevet kraftige stigninger på el, vand, varme og renovation, er vi endt med et resultat, der ligger over 100.000 kr. bedre end budgetteret.

Økonomien er løbende blevet drøftet i samarbejde med vores interne revisorer, Lars og Benny, hvilket vi har sat stor pris på.

VB blev i 2024 udtaget til kontrol af tilskud fra Aalborg Kommune. Vi har netop modtaget tilbagemeldingen, som vi er meget stolte af:

"Der var i alt udtaget 27 foreninger til stikprøvekontrol. Langt størstedelen havde helt styr på registreringerne og kunne dokumentere oplysningerne i deres ansøgninger. Revisionsrapporten har været behandlet i Folkeoplysningsudvalget den 9. april 2025, og det har været dejligt for udvalget at konstatere, at der for jeres forenings vedkommende har været helt styr på tingene."

Sociale arrangementer i VB

Vi kan se tilbage på et år, hvor vores tre udvalg endnu engang har leveret et stort og varieret udbud af aktiviteter, kurser og sociale sammenkomster.

Alle større arrangementer, hvor der var plads til et maksimalt antal deltagere, har i år været udsolgte – en udvikling, som vi er utroligt glade for, og som er en stor anerkendelse af det arbejde, tovholderne har lagt i arrangementerne.

En stor tak skal lyde til Aktivitetsudvalget, Tanja, Thomas og Lars – for jeres engagement og flotte indsats i 2024.

- **6/2-24:** **Foredrag om kanal og flodsejllads i klubhuset (Udsolgt)**
- **13/3-24:** **Ren skib – foredrag og praktisk vejledning (Udsolgt)**
- **9/4-24:** **Besøg hos DMC Aalborg Yacht Værft (36 deltagere)**
- **27/4-24:** **Standerhejsning i VB (Udsolgt)**
- **11/5-24:** **Ren Havn / Arbejdsdag (40 deltagere)**
- **20/5 + 23/5 + 20/6:** **Tre arrangementer/sejladser med Jens Krogh (3 x Udsolgt)**
- **23/6-24:** **Sankt Hans på Nokken (ca. 150 deltagere/udsolgt i teltet)**
- **12/11-24:** **Infomøde Nye medlemmer (35 deltagere)**
- **16/11-24:** **Afrigger Fest i VB (Udsolgt)**
- **8/12-24:** **Jule Banko i VB (45 deltagere)**

Værkstedsholdet

I løbet af 2024 er der løst mangeartede drifts- og vedligeholdelsesopgaver, hvor værkstedsholdet med Niels og Flemming i spidsen har ydet en ekstraordinær indsats.

De møder trofast op hver torsdag fra kl. 9–12 – og ofte også på andre dage – for at holde klubbens faciliteter i topform.

Blandt opgaverne kan nævnes opsætning af mågesnore, nye nummerskilte og fabrikerede vendeskilte til bådpladserne. Desuden er der udført en række reparationer i bygningerne, herunder mindre maleopgaver, smøring og justering af hængsler og meget andet.

En stor tak til Niels og Flemming for jeres store engagement.

Efter den store indsats med sporrysten i 2023/24 og de positive meldinger fra Aalborg Kommune om mulighed for autocampere på området i 2025, er det vores klare forventning, at dette realiseres i løbet af 2025. Vi forbereder os derfor ved at opsætte yderligere el-standere ud mod Søsportsvej.

ANF og samarbejdet med de øvrige klubber.

Vi har fortsat et meget velfungerende samarbejde i bestyrelsen i ANF (Aalborg-Nørresundby Fritidshavne). I 2024 har vi tillidsfuldt drøftet opgaver og udfordringer i de enkelte havne, som vi løbende udvikler og forbedre, helt efter forskrifterne i de indgående brugsaftaler med Aalborg Kommune, den nuværende brugskontrakt er i øvrigt gældende små 20 år endnu, inden den skal gendreges igen, senest i 2044.

ANF-bestyrelsen består af klubformænd fra de fem sejlkubber, som tegner foreningen, og planlægger hvilke nye anlæg og vedligeholdelsesopgaver der skal foretages i alle havne. Vi har årligt ca. 2,6 millioner til nye anlæg og vedligehold i de fire havne:

- **Aalborg Marina Fjordparken** (bruger: AS)
- **Skudehavnen** (brugere: VB-SL-FK)
- **Vestre Bådehavn** (brugere: VB-SL)
- **Nørresundby Havn** (bruger: NSS)

Stemmefordelingen i ANF i 2024 og 2025:

• Aalborg Sejlklub	2024: 39,4%	2025: 39,2%
• Bådelaug Fiskerklyngen	2024: 4,7%	2025: 4,7%
• Sejlklubben Limfjorden	2024: 15,9%	2025: 14,8%
• Vestre Baadelaug	2024: 32,7%	2025: 34,0%
• Nørresundby Sejlklub	2024: 7,2%	2025: 7,3%

Stemmefordelingen opgøres på grundlag af klubbernes lejeindbetaling for hhv. 2023 og 2024

ANF-projekter i VB i 2025

Ved havnesynet i oktober 2024 fremlagde VB sine ønsker for 2025 i tråd med vores 5-års plan.

Fokus var især på udskiftning af de gamle BEAS el standere til nye webbaserede systemer, så vi følger samme standard som de øvrige klubber i havnene.

Projektet med en samlet udgift på over 750.000 kr. blev udliciteret til VB's ansatte, som i samarbejde med Grønborg El har udført arbejdet på alle broer og på udvalgte landarealer i perioden januar–marts 2025.

Det er planen, at standerne på Ralvej og Sporrysten også omdannes i løbet af efteråret 2025.

Derudover opsættes 5–6 ekstra eltavler ved Sporrysten/Søsportsvej for at imødekomme det stigende behov – især i vinterperioden, hvor vi har 22 mobile stativer på land.

I Vestre Bådehavn skal der etableres en ny spunsvæg og nyt ophæng på bro 2, så denne bro fremover kan blive liggende om vinteren.

Af øvrige vedligeholdelsesopgaver udskiftes en defekt Y-bom yderst på bro 4, og der er monteret ekstra fortøjningsøjer på alle Marinetek Y-bomme på bro 7, hvilket forbedrer fortøjningsmulighederne for de store motorbåde.

Samlet får VB i 2025 udført opgaver for næsten én million kroner i de to havne.

Planer for fremtiden

I Vestre Bådelaug har vi en god og sund økonomi. Vi er gældfri, ejer selv alt vores havnemateriel, og alle vores bygninger er købt og betalt. Dermed står vi godt rustet til årene fremover.

Vi fortsætter den planlagte vedligeholdelse af vores bygninger og vil i samarbejde med blandt andet vores nye restauratør udvikle nye aktiviteter på havnen.

Vi ønsker, at vores bygninger fremstår flotte og indbydende til højsæsonen. Derfor lægger vi maler- og tømmerarbejde ud til eksterne håndværkere.

Har vi medlemmer, der selvstændigt eller via deres arbejdsplads kan løse opgaverne, hører vi meget gerne fra jer på kontoret, så vi kan indhente tilbud.

Indtil Aalborg Kommune igen åbner for byggetilladelser – realistisk i 2025/2026 – arbejder vi på en nødvendig forbedring og udvidelse af Sekskanten.

Målet på længere sigt er fortsat at opføre en permanent ny sejlerstue, men dette afhænger af afslutningen på højvandssikringen og den nye kommuneplan for Vestbyen, som vi desværre ikke har indflydelse på.

Vores klubhus bliver heldigvis brugt mere og mere. Derfor igangsætter vi initiativer som fællesspisninger og andre sociale aktiviteter for at styrke fællesskabet på tværs af medlemmerne.

Dette arbejde sker i samarbejde mellem bestyrelsen og de nedsatte udvalg, og der er afsat midler til formålet.

Kæmpestor tak

Vi vil gerne starte afslutningen af årets beretning med at sige tak for de mange gode input, vi løbende modtager fra medlemmerne i dagligdagen.

Det betyder enormt meget for både bestyrelse og ansatte at blive mødt positivt og konstruktivt, og vi sætter stor pris på den opbakning, vi oplever.

Vi gør vores bedste for at være lydhøre over for forslag og ønsker, og vi vil fortsat arbejde for at bakke op om nye spændende initiativer, der kan styrke fællesskabet og udvikle klubben.

I både driften, bestyrelsen og udvalgene oplever vi en meget høj arbejdsmoral, hvor alle bidrager og hjælper hinanden på tværs. Vi afholder mange arbejds møder, hvor vi hurtigt får truffet nødvendige driftsmæssige beslutninger.

En særlig stor tak skal også lyde til vores faste torsdags-hold – I har udrettet utroligt meget. Men også til alle i andre som har bidraget på en eller anden måde til forhold for VB.

Med disse ord ønsker bestyrelsen jer alle en god sejlersæson 2025. Hermed overlades beretningen til forsamlingen den 28. april 2025.

Lars Nielsen
Formand

Sarah Maria Pedersen
Kasserer

Lars Moustén
Bestyrelsesmedlem

Claus Heikel
Båd inspektør

Jan Kingo
Båd inspektør