

Referat VB BS-møde/seminar 01.12.25



Deltagere: Jan Kingo (JK)-Claus Heikel (CH)- Sarah Maria Pedersen (SMP)
Lars Mousten (LM) - Lars Nielsen (LN)

Aalborg, 8. december 2025

Afbud: Ingen

Mødetid og sted: VB-klubhus – Mandag 1/12 – Fælles BS-møde/Seminar "nye ideer" 18.00-21.00

Siden sidst – pkt. 1

Brief om FLID havnemesse 26-27/11 (EME og LN)

- Erik og Lars deltog ligesom de øvrige ANF-klubber i det årlige FLID seminar for bestyrelsesmedlemmer og havnepersonale i Vejle 26 og 27/11, mere end 300 deltagere
Indledningsvis var der fokus på de store politiske indsatsområder:
 - Stormflod, Autocampere på lystbådehavnene, båderegister, bortskaffelse af sediment, som afløsning for gamle "klappetilladelser"

Herefter var der fokus på nogle større emner:

- Hvad er en lystbådehavn værd?
- Hvordan skaber man en attraktiv havn, der kan tiltrække flere brugere?
 - Indlæg fra Morsø Lystbåde havn og Dageløkke havn på Langeland
- Havnens turismæssige betydning i dag og fremover
- Kåring af årets havn
- 3 timers havnemesse med 40-50 stande af leverandører
- 4 x leverandør oplæg
 - **Port-Safety**, redningsudstyr og havnesikkerhed
 - **Vogelsang**, håndtering af spildevand og autocampere
 - **WOPAS**, bæredygtige pæle til havnens hårde maritime miljø
 - **Tallykey & BEAS**, info om fusion, visioner og udviklingsplaner
 - **A1 Consult**, ekstern hjælp til havnens anlægsprojekter
- Dag 2 – foregik i Middelfart Marina, en vild forvandling over en 5-års periode og mere end 50 millioners kommunal investering – her fik vi virkeligt set en ny moderniseret lystbådehavn, der havde alt det vi kun tør drømme om:
 - Ny stor servicekaj
 - Ny 30 Tons svingran
 - 100% overgået til mobile vinterstativer, for at kunne optimere der landpladser.
 - Ny Miljø vaskeplads til 3-4 både af gangen.
 - Nye Miljø skure med affaldssortering.

Og så var der lavet ny infrastruktur, med nye adgangsveje, 6-8 nye erhvervslokaler med maritime butikker og så lige et større hotel også.

- Vi har da lov at drømme ☺

Økonomi – pkt. 2:

Dagsaktuel saldooversigt gennemgået (EME)

Gennemgang af kontoplan og fremvisning af aktuelle saldi i bank

Den kommende tid handler det om færdiggørelse af årsregnskabet, i samspil med vores eksterne revisor.

Strategiproces for 2026-2030 – pkt. 3:

Bestyrelsens tidligere udmeldte projekter skal opdateres, meget er udført, og de helt store pinde, såsom sejlerstueprojekt i **SKU** og værkstedsprojekt i **VBH**, kan ikke rigtig realiseres pga. manglende udsigt til at få de nødvendige byggetilladelser. Disse gives ikke før man har en kommunal plan og økonomi til klimasikring af havnene.

I stedet kigger vi på om vi kan lave nye tiltag i forbindelse med vores terrasser, eventuelt med noget tilbyg/overdækning af noget af arealet, og så kigger vi også ind i hvordan vi inden for rammerne, kan levetidsforlænge Seksanten, og samtidig lave en opgradering af det nuværende klubværksted.

Overordnet kigger vi generelt på nye tiltag og planer der kan skabe glæde og værdi for både medlemmer og gæster. Det kunne være nye vandsports aktiviteter, såsom sup boards, kano, cykel/løbehjulsudlejning og måske nogle saunafaciliteter.

Vi skal have udvidet og suppleret vores nuværende havnemateriel, så vi er klar til fremtiden. Dette kunne også være indkøb af noget udlejningsmateriel der kan bruges i forbindelse med klargøring af bådene.

Vi er allerede i fuld gang med at søge samarbejde på tværs af hele klubberne og virksomhederne på havnen, og vil hjertens gerne have igangsat årlige events, ala **”havnens dag”** for at fastholde, udvikle og sikre tilstrømning af nye sejlere. (Inputs er der masser af fra besøg i sommers 6 større havne på Djursland og på Sjælland, der alle har lavet store ændringer over de seneste år.

Vi har en bindende opgave i at optimere vores landarealer, men det kræver flere mobile stativer, da der er pres på arealerne allerede, grundet mange forskellige artede stativløsninger. Det er ikke optimalt for professionel havnedrift, slet ikke da vi bliver udfordret af ejerne Aalborg Kommune, som ønsker såkaldt 2-vejs brug af deres arealer.

Udefra kommer der pres på affaldshåndtering og miljø, så vi skal også have kigget på vores affaldsplaner, for de gamle aftaler med ”kabysaffald” ved vi allerede at vi ikke får lov til at fortsætte med, velbegrunderet i at vi alle har ansvaret for at passe på miljøet.

Af de helt store ønsker til fremtiden er naturligvis at vi får vores egen kran, så vi selv kan håndtere bådene og dermed sikre fleksibilitet og lave medlemspriser på bådloft, på tværs af klubberne i Vestre Bådehavn og Skudehavnen

Drømmene er at vi indenfor en 2-5 års periode skulle kunne etablere en såkaldt fuld service lystbådehavn, bestående af en 25-30T kran, Overgang til Mobile stativer, etableret en spule- og miljøplads, og ikke mindst nogle tidssvarende landarealer, der kan optimeres til 2-vejs brug, som ejerne Aalborg Kommune kræver.

Meget mere følger senere

Mødeplaner – pkt. 4:

ANF-bestyrelsesmøde 13. januar (LN)

VB-bestyrelses strategimøde 18. januar 2026 (alle)

ANF-bestyrelses og regnskabsmøde 11. februar 2026 (LN)

Eventuelt – pkt. 5: Intet