



14. april 2026

## Bestyrelsens beretning

Til den ordinære generalforsamling, torsdag den 23. april 2026

**Kære alle,**

Så er det igen blevet tid til en status på året, der er gået i Vestre Bådelaug.

Når vi ser på sæson 2025 som helhed, er bestyrelsen yderst tilfreds med resultatet – både i forhold til driften, gæsteindtægterne, aktivitetsniveauet og den samlede økonomi.

Vestre Baadelaug har gennem 2025 fortsat sit arbejde med at fremme interessen for fritidssejls og skabe gode rammer for klubbens medlemmer. Vi optager alle typer af fritidssejlere, men gennemfører ikke aktiviteter, der traditionelt hører under Dansk Sejlunions regi.

### Økonomisk resultat

Årets resultat viser et underskud på 208.365 kr. Underskuddet skyldes ændringen i betalingen af bådpladser – på seneste generalforsamling blev det besluttet, at bådpladsen fremover skal følge kalenderåret. Det betød, at en fjerdedel af betalingen for bådpladsen i 2025 skulle flyttes til regnskab 2026. Dette giver selvfølgelig en mindre indtjening for klubben i 2025. Dermed bliver underskuddet et forventet resultat af ændringen på generalforsamlingen.

Klubben har i 2025 oplevet en stigning i antallet af gæstesejlere, men et forventet fald i antallet af overnatninger af autocampere. Da prisen for en overnatning med autocamper har været uændret set i forhold til 2024 – har vi holdt indtjeningen på autocamper. Derfor har vi set en ændring i sammensætningen af vores gæsteindtægter, hvor der har været flere gæstesejlere i vores havne og færre autocampere, men fortsat en stigning i den samlede gæsteleje.

### Økonomisk status og fremtidige investeringer

Vestre Baadelaug er fortsat gældfri, og vores bygninger og øvrige aktiver er betalt. Vi har desuden en opsparing på ca. 700.000 kr., som er øremærket til fremtidige projekter:

Begge projekter kræver yderligere finansiering, men Aalborg Kommune har i øjeblikket lukket for nye byggerier på vores arealer, indtil man kender projekt klimatilpasning/højvandssikring af området.

2025 har været et år præget af økonomisk ansvarlighed, vækst i nye indtægtskilder og fokus på udvikling af klubbens faciliteter både i VB, men også i samarbejde med de øvrige interessenter på havnen.

### Vedligeholdelse og udvikling

Klubbens aktiviteter i 2025 har blandt andet omfattet:

- Overgang fra BEAS til TallyKey Udskiftning af el-standere (*nærmere beskrevet under havnedrift*)
- Tilpasse vores forretningsgange til det nye system
- Vedligeholdelse af arealer og bygninger, herunder en større renovering og udbygning af sekskanten.
- Udbyde en bred vifte af sociale aktiviteter.
- Planlægning af ny affaldshåndtering på tværs af ANF-klubberne
- Udbygge samarbejdsmulighederne med især Fiskeklyngen og Sejlklubben Limfjorden, Limfjordsværftet, DMC og områdets erhvervsdrivende, som alle har tilknytning til de to havne i centrum af Aalborg.

## **Havnedriften**

I 2025 holdt vi en lille pause med ændringer/forbedringerne af vores broer i begge havne.

I stedet har den stået på en meget stor opgave med at udskifte alle vores gamle analoge BEAS el-standere til ny digital teknik fra Tallykey, så vi nu har en velfungerende Tallyweb løsning på alle broer.

VB har selv udført opgaven på vegne af ANF, som er entreprenøren på denne del.

Det er klubbens to ansatte Erik og Lars, der i samarbejde med Niels og Flemming i værkstedsudvalget, har udført hele den praktiske opgave med nedtagning, ombygning og genopsætning af de mange standere.

Opgaven blev udført i perioden april til maj, da vi selvfølgelig skulle tage hensyn til de mere end 100 brugere, der i vinterperioden lå i vandet. Derfor blev opgaven delt ud på fire etaper, så der var mindst muligt gene for brugerne af havnen, mens arbejde foregik. Selve installationsopgaven er udført af ANF's eksterne leverandør Grønborg El.

I maj/juni fik vi også udskiftet alle de gamle BEAS kortlæsere på vores bygninger og havnemateriel, så vi i dag har digitale kodepaneler overalt.

I forbindelse med at der blev etableret adgangskontroller på mastekran og spilhus, benyttede vi også lejligheden til at få udskiftet gamle ledninger, som lå over jordniveau på sporristen.

Ultimo september og oktober – fik vi udskiftet standere på vores landarealer i VBH, Sporrist og Ralvej

Så vi inden vinteroptagningerne, nu havde et komplet nyt system over alt.

Det store samlede projekt beløb sig til ca. 750.000 kr. + moms

Tak til alle der bidrog med hjælp med det store projekt.

- **Båd isætning.**

Igen i år forløb det stort set gnidningsfrit med isætningen, der forløb fra medio april til primo juni. Vi havde en del af de bådejere, der havde ligget i vandet i vinter, der benyttede muligheden for at komme på land kortvarigt og få rengjort og serviceret bådene.

- **Vedligeholdelse af grønne arealer**

Vi har igen i år haft stort arbejde med at passe og pleje vores store arealer i begge havne.

- **Vedligeholdelse af bygninger.**

En kombination af frivilligt arbejde og lidt eksternt hjælp fik vi renoveret Sekskanten, som var tiltrængt, og efterspurgt på sidste års generalforsamling. Vi benyttede muligheden for at tilknytte en meget velbesøgt udendørs terrasse.

## **Servicering af gæster**

I hele perioden, som for VB's vedkommende starter allerede i påsken, har vi løbende et hav af gæster der kommer fra andre havne i Limfjorden og i år, har vi også haft en del Tysker og Hollændere der har ligget her i længere perioder. Vi har rigtig mange gæster i vores klub, både gæstesejlere og autocampere.

I 2026 igen med vækst, for 3. år i træk.

## **Mange bådsalg / lille venteliste**

De seneste sæsoner har vi oplevet, at flere medlemmer har valgt at sælge deres både og "gå i land". Hver gang en plads bliver ledig, har vi dog hurtigt fået nye medlemmer ind, men hvor vi for 2-3 år siden havde små 100 på venteliste, så er vi nu nede på 10-15 stk. Mange af de nye medlemmer deltager heldigvis aktivt i klubbens mangeartede aktiviteter. Også til sæson 2026 har vi stort set alt besat, på nær nogle enkelt jollepladser.

## **ANF og samarbejdet med de øvrige klubber.**

Vi har fortsat et meget velfungerende samarbejde i bestyrelsen i ANF (Aalborg-Nørresundby Fritidshavne) Vores opgave er at arbejde tillidsfuldt og drøftet opgaver og udfordringer i de enkelte havne, som vi løbende udvikler og forbedre, helt efter forskrifterne i de indgående brugsaftaler med Aalborg Kommune, den nuværende brugskontrakt er i øvrigt gældende frem til 2044. – I 2026 overtager VB formandsposten i ANF.

ANF-bestyrelsen består af klubformænd fra de fem sejlkubber, som tegner foreningen, og planlægger hvilke nye anlæg og vedligeholdelsesopgaver der skal foretages i alle havne. Vi har årligt ca. 2,6 millioner til nye anlæg og vedligehold i de fire havne:

- **Aalborg Marina Fjordparken** (bruger: AS)
- **Skudehavnen** (brugere: VB-SL-FK)
- **Vestre Bådehavn** (brugere: VB-SL)
- **Nørresundby Havn** (bruger: NSS)

#### **Stemmefordelingen i ANF i 2025 og 2026:**

• Aalborg Sejlklub	2025: 39,2%	2026: 40%
• Bådelaug Fiskerklyngen	2025: 4,7%	2026: 4,9%
• Sejlklubben Limfjorden	2025: 14,8%	2026: 15%
• <b>Vestre Baadelaug</b>	<b>2025: 34,0%</b>	2026: 33,1%
• Nørresundby Sejlklub	2025: 7,3%	2026: 7%

Stemmefordelingen opgøres på grundlag af klubbernes lejeindbetaling for hhv. 2025 og 2026

Det helt store projekt i år, er en udbygning og tiltrængt fornyelse af Nørresundby havn, udover egne midler i ANF, så er dette projekt også støtte af Aalborg Kommune med hele 6 millioner, og en donation fra AN/TV med 1,5 millioner.

I AS, SL og VB, står den på fortsat forbedringer af og udskiftninger af pæle til y/I-bomme.

I Vestre Bådehavn sker der ændringer inderst på bro 1 på 10-12 pladser, og på bro 3 sker der ændringer yderst mod øst på 6-8 pladser.

I Skudehavnen skal der i år udskiftes 6 gamle y-bomme på den inderste del, da de var nedbrudte.

På bro 4 – skal der tilføjes en stor Y-bom, som blev udsat fra 2025 budgettet.

Disse arbejder forventes udført ultimo april / primo maj 2026.

#### **Kæmpe stor tak**

Vi vil gerne starte afslutningen af årets beretning med at sige tak for de mange gode input, vi løbende modtager fra medlemmerne i dagligdagen.

Det betyder enormt meget for både bestyrelse og ansatte at blive mødt positivt og konstruktivt, og vi sætter stor pris på den opbakning, vi oplever.

Vi gør vores bedste for at være lydhøre over for forslag og ønsker, og vi vil fortsat arbejde for at bakke op om nye spændende initiativer, der kan styrke fællesskabet og udvikle klubben.

I både driften, bestyrelsen og udvalgene oplever vi en meget høj arbejdsmoral, hvor alle bidrager og hjælper hinanden på tværs. Vi afholder mange arbejds møder, hvor vi hurtigt får truffet nødvendige driftsmæssige beslutninger.

En særlig stor tak skal også lyde til vores faste torsdags-hold – I har udrettet utroligt meget.

Men også til alle i andre som har bidraget på en eller anden måde til forhold for VB.

Med disse ord ønsker bestyrelsen jer alle en god sejlersæson 2026.

Hermed overlades beretningen til forsamlingen den 23. april 2026.

**Lars Nielsen**  
*Formand*

**Sarah Maria Pedersen**  
*Kasserer*

**Lars Moustén**  
*Bestyrelsesmedlem*

**Claus Heikel**  
*Båd inspektør*

**Jan Kingo**  
*Båd inspektør*